



Комплекс: 2 Дома, 3 Кадастровых Земельных Участка, Офис, Гараж и Летняя Кухня



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 548,734.03

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Barban
Добавлено:	06.07.2026

Описание:

Продаётся уникальный комплекс недвижимости в Главани, Истрия – два дома, три земельных участка, зарегистрированное офисное помещение, гараж и летняя кухня

Предлагается к продаже уникальный комплекс недвижимости, расположенный в Главани, Истрия, который состоит из двух домов, трёх земельных участков, зарегистрированного коммерческого помещения (офиса), гаража и летней кухни. Имеется парковка на 4 автомобиля.

Примечание: Всё перечисленное выше представляет собой единый объект недвижимости (единый комплекс) и продаётся исключительно вместе как одна недвижимость.

Дом №1 – 105 м², три этажа

- 4 спальни, 3 ванные комнаты
- Гостиная, столовая и кухня в едином открытом пространстве (open space)
- Дубовый паркет и дубовая лестница на втором этаже
- Высококачественная керамическая плитка на первом этаже
- Газовое центральное отопление и проточная система горячего водоснабжения
- Электрическое подключение мощностью 7 кВт
- Септик в саду
- 2 кондиционера



-
- Камин (дымоход) подготовлен для повторного ввода в эксплуатацию
 - Благоустроенный сад площадью 315 м² с большой мощёной площадкой для наземного бассейна и декоративным водным элементом (фонтаном)

Дом №2 – 70 м² + антресоль 10 м²

- Антресоль площадью 10 м² над одной из спален
- Второй этаж: 2 спальни, 1 ванная комната
- Первый этаж: кухня, туалет, гостиная
- Небольшой огороженный тамбур перед новой входной дверью
- Газовое центральное отопление
- Независимые подключения к электросети и водоснабжению
- Септик, парковочное место над ним и дровяной сарай
- 3 кондиционера
- 2 камина (в рабочем состоянии)

Земельный участок

- Два участка, предназначенные для огорода / фруктового сада, расположенные в долине напротив комплекса

Дополнительные строения (в саду дома №1)

- Утеплённый офис площадью 20 м² — с ванной комнатой, электричеством, водоснабжением и газовым радиатором с горячей водой
- Гараж площадью 15 м² — расположен непосредственно рядом с офисом
- Внутренняя летняя кухня — с барбекю и традиционной дровяной хлебной печью

Все строения узаконены и внесены в кадастровый план.

Цена всего комплекса (продаётся исключительно как единый объект): 480 000 €

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём будущего сотрудничества!

Просмотр недвижимости организуется только после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью.

Комиссия агентства составляет 3% + НДС и подлежит оплате при подписании предварительного или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>



Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-4101

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	205 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	312363
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

