



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 657,337.64

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Добавлено:	06.07.2026
Описание:	Уникально для острова Раб!

Расположенная на высоко востребованном острове Раб, в Супетарской Драге, эта исключительная туристическая недвижимость на продажу в Хорватии представляет собой редкую инвестиционную возможность всего в 150 метрах от моря. Находясь в спокойном и уединенном месте, отдельно стоящий и хорошо ухоженный дом предлагает общую жилую площадь примерно 344 м² на просторном земельном участке площадью 920 м², что делает его идеальным для уже существующего бизнеса по аренде или для бутик-туризма.

Недвижимость состоит из четырех отдельных жилых единиц, каждая из которых спроектирована для обеспечения уединения, комфорта и функциональности для гостей или семейного использования. На первом этаже находятся две квартиры: одна с тремя спальнями и гостиной, а другая с одной спальней и гостиной. На втором этаже расположена большая квартира с тремя спальнями и гостиной, а на мансардном этаже находится дополнительная квартира с одной спальней и гостиной. В каждой комнате в недвижимости есть собственная ванная комната, что повышает комфорт и потенциал аренды.

Дом также включает просторные террасы с привлекательными видами, создавая дополнительные зоны для отдыха и расслабления на свежем воздухе. Полностью вырытый подвал площадью около 40 м² с отдельным входом предоставляет дополнительное пространство для хранения или эксплуатации в туристических целях.



Ухоженная придомовая территория является одной из ключевых особенностей недвижимости, включая частный бесконечный бассейн площадью 30 м², а также отдельный детский бассейн площадью 20 м², что делает его очень привлекательным для семей и отдыхающих. Весь сад спроектирован для обеспечения уединения, расслабления и премиального опыта средиземноморского образа жизни.

Оснащенная кондиционерами по всему дому, недвижимость готова к продолжению туристической аренды. Она продается как полностью функциональная инвестиционная возможность с уже установленной структурой аренды, расположенная в одной из самых спокойных и желанных частей острова.

Раб — один из самых красивых островов в заливе Кварнер, известный своими песчаными пляжами, кристально чистым Адриатическим морем и историческим старым городом с его знаковыми четырьмя колоколами. Это высоко востребованное направление для туризма, предлагающее высокий спрос на аренду и отличные перспективы долгосрочных инвестиций.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность на рынке, сочетая близость к морю, множество жилых единиц, комплекс бассейнов и установленную туристическую структуру, что делает ее идеальной для инвесторов, ищущих высокоэффективный гостиничный актив на хорватском побережье.

Ref: RE-U-37734

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Сад, Отдельно стоящий, Урбанизированный

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	344 кв м
Площадь участка:	920 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

re-u-37734

