

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,486,154.66

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Макарска
Добавлено:	06.07.2026
Описание:	

Расположенный в самом сердце Макарски, в исключительно востребованном и редко доступном месте, этот современный жилой дом новейшего строительства находится всего в 250 метрах от Адриатического моря и знаменитых пляжей Макарской Ривьеры. Премиальная прибрежная недвижимость, общей площадью 336,43 м<sup>2</sup>, была построена на земельном участке площадью 233 м<sup>2</sup>. Многофункциональная вилла состоит из первого этажа и трех верхних этажей, каждый архитектурный элемент которой тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта, высокой доходности от аренды и премиального качества проживания. На первом этаже находится элегантно оформленная однокомнатная квартира, которая открывается прямо на просторную террасу с садом, создавая бесшовное сочетание внутреннего и внешнего средиземноморского жилого пространства. Каждый из трех верхних этажей содержит одну просторную двухкомнатную квартиру с двумя ванными комнатами, в то время как большие балконы, выходящие на юг, предлагают открытый панорамный вид на море. В ходе строительства и обустройства использовались высококачественные материалы и премиальное оборудование, включая многозональную систему кондиционирования, лестницу, облицованную камнем, с перилами из нержавеющей стали, высокоэффективный термофасад и интегрированную систему безопасности, в то время как современный интерьер дополнен роскошной мебелью от известных мировых производителей. Дополнительную ценность этой недвижимости в Макарске придает организованная частная парковка на северной стороне здания, которая включает три выделенных парковочных места, в том числе два крытых и одно открытое, что является исключительным конкурентным преимуществом в центральной городской зоне. Эта доходная недвижимость в Макарске представляет собой редкую инвестиционную возможность на хорватском прибрежном



рынке, идеально подходя как для роскошного семейного загородного дома, так и для хорошо зарекомендовавшей себя коммерческой инвестиции. Ref: RE-LB-FIL033-1 При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов. Преимущества: Сад, Современный

## Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	7
Готовые кв.м.:	336 кв м
Площадь участка:	233 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3582/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-fil033-1

