



listing



Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	https://propertyforsaleci udadquesada.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 742,023.13

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	El Valle Golf
Добавлено:	09.07.2026

Описание:

Эксклюзивные виллы нового строительства в первом ряду от поля для гольфа в курортном комплексе El Valle Golf Resort. Откройте для себя эксклюзивную коллекцию роскошных вилл-дуплексов, расположенных в привилегированном месте в первом ряду от поля для гольфа на территории престижного курортного комплекса El Valle Golf Resort — одного из самых востребованных закрытых гольф-комплексов в регионе Мурсия. Окруженные живописными природными пейзажами и панорамными видами на поле для гольфа чемпионатского уровня, эти элегантные дома сочетают в себе современную архитектуру, отделку премиум-класса и исключительный средиземноморский образ жизни в безопасной и спокойной обстановке. Идеально подходящие в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или объекта инвестиций, эти виллы обеспечивают уединение, комфорт и отличное транспортное сообщение с городом Мурсия, побережьем Средиземного моря и международным аэропортом Мурсии. Современные виллы, созданные для современного образа жизни. Эти стильные виллы занимают два этажа и располагают 3 просторными спальнями, 2 ванными комнатами, включая ванную при главной



спальне, а также гостевым туалетом. Некоторые дома также имеют цокольный этаж, предоставляющий дополнительное пространство, которое можно адаптировать в соответствии с вашим образом жизни. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в полностью оборудованную современную кухню, создавая просторную и уютную атмосферу, наполненную естественным светом. Большие раздвижные двери выходят прямо на частную террасу, ландшафтный сад и частный бассейн, откуда открывается вид на поле для гольфа. На втором этаже расположена просторная открытая терраса, с которой вы сможете наслаждаться захватывающими панорамными видами и спокойной обстановкой круглый год. Каждая вилла располагает двумя частными парковочными местами — одним на первом этаже и одним в подвале — а также частным кладовым помещением. Премиум-спецификации и высококачественная отделка. Каждый дом был тщательно спроектирован с использованием материалов премиум-класса и энергоэффективных систем, чтобы обеспечить максимальный комфорт и минимальные затраты на обслуживание. Особенности включают: Полностью оборудованная кухня со встроенной бытовой техникой. Полностью установленная система канального кондиционирования. Аэротермальная система для нагрева бытовой горячей воды. Комплект светодиодного освещения по всей территории объекта. Усиленная входная дверь с системой безопасности. Современные ванные комнаты с туалетными столиками и душевыми перегородками. Система видеодомофона. Высокоэффективная теплоизоляция и энергоэффективная конструкция. Эксклюзивный курортный образ жизни. Жители могут наслаждаться красиво благоустроенными общими садами, большим бассейном и полностью оборудованной фитнес-зоной. El Valle Golf Resort — это охраняемый закрытый жилой комплекс с круглосуточным контролируемым доступом и превосходными удобствами, включая 18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня, тренировочную площадку, теннисные корты и корты для паддл-тенниса, элегантный клубный дом, ресторан и удобный мини-маркет. Близлежащие деревни, такие как Баньос-и-Мендиго и Геа-и-Труйольс, сохранили свой традиционный испанский шарм, в то время как оживленный город Мурсия предлагает отличные возможности для шоппинга, изысканные рестораны, культурные достопримечательности и развлечения круглый год. Расстояния до основных достопримечательностей: Гольф-клуб «Эль-Валье» — 0,1 км. Международный аэропорт Мурсии — 8 км. Центр города Мурсии — 12 км. Баньос-и-Мендиго — 5 км. Средиземноморские пляжи — 30 км. Мар-Менор — 35 км. Гольф-курорт «Ла-Торре» — 18 км. Картахена — 40 км. Приобретите свою роскошную гольф-виллу в Мурсии. Насладитесь современным дизайном, захватывающими видами на поля для гольфа и исключительным курортным образом жизни в одном из лучших гольф-комплексов Мурсии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре. 317

Новый: да

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	118 кв м
Площадь участка:	169 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

00-36502

