



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 17,066,532.09

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Город:	Гия-де-Исора
Добавлено:	06.07.2026
Описание:	

Уникальный объект недвижимости на первой линии моря в одном из самых перспективных районов юга Тенерифе. Представляем полностью здание, расположенное на первой линии моря в Плайя Сан-Хуан - быстро развивающемся прибрежном населённом пункте на западе Тенерифе. Регион известен одним из лучших климатов на острове, а также отличной транспортной доступностью благодаря автомагистрали. Здание включает в себя в общей сложности 46 квартир, все с террасами и видом на море, с просторными планировками и встроенными шкафами. Квартиры распределены на варианты с одной и двумя спальнями. Планировка следующая: 6 квартир на первом этаже со средней площадью около 90 m² 17 квартир на втором этаже со средней площадью около 80 m² 23 квартиры на третьем этаже со средней площадью около 50 m² Кроме того, объект включает подземный паркинг на 46 парковочных мест, семь коммерческих помещений на первом этаже с прямым видом на море, лифт, ресепшен и офисные помещения. Эксплуатируемая крыша включает дополнительные вспомогательные конструкции. Конструкция здания, фасад и инженерные системы находятся в хорошем состоянии. Реновация отделки и общих зон позволит значительно повысить стоимость объекта, что делает его особенно привлекательным для туристических проектов, жилого использования или долгосрочных инвестиционных стратегий. Подобные здания на первой линии моря такого масштаба и конфигурации крайне редко появляются на рынке. Это исключительная возможность для инвесторов, ищущих качественный актив в одном из самых востребованных районов Тенерифе. Lusa Realty Ref: 53145 | ID: 53145

Общие

Готовые кв.м.:	6038 кв м
----------------	-----------



Площадь участка: 1561 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 53145

