



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 139,620.8

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Coimbra
Город:	Miranda do Corvo
Добавлено:	09.07.2026
Описание:	Уникальный объект недвижимости!

Расположенный всего в нескольких минутах от деревни Миранда-ду-Корву, граничащий с рекой на всем своём протяжении, этот объект включает в себя жилой дом, двор, огромный склад и оборудованную винодельню!

Существует множество вариантов использования и развития:

- Семейный дом с зоной отдыха, огородом, природным бассейном, а также с возможностью обустройства отличного жилого помещения в зоне винодельни и кладовой, полностью независимого от главного дома;
- Семейный дом, а в зоне винодельни — ресторан/бар с бассейном и садом, где всё оборудование винодельни можно использовать в качестве декора;
- Гостиничный комплекс с рестораном;
- Место для общения;
- Музей и бассейн.

Это лишь некоторые из возможностей. Есть ещё много других вариантов и различных способов использовать и создать уникальное и особенное пространство!

Главный дом состоит из первого и второго этажей.



Поднимаемся по главной лестнице и попадаем в веранду, где естественное освещение создает уютную атмосферу. Справа находится частная зона, состоящая из трёх спален и гостиной; все комнаты имеют окна, деревянные полы и высокие деревянные потолки.

Возвращаясь на веранду, мы попадаем в необорудованную кухню с выходом на задний балкон и в ванную комнату.

С этого балкона ведут два выхода: один — на террасу на уровне чердака, откуда открываются потрясающие виды на деревню Миранда-ду-Корву, горный хребет и прекрасную часовню Сеньора-да-Пьедаде. С этой террасы также есть выход на просторный чердак.

Спускаемся снова на веранду и на этот раз попадаем на первый этаж.

Справа мы попадаем в традиционную кухню, требующую ремонта, но обладающую большим потенциалом, с выходом к винодельне и на улицу (общественная улица).

На первом этаже жилого дома мы находим погреб и кладовые, оба с прямым выходом на улицу, что позволяет создать просторные и светлые помещения внутри.

Возвращаемся в небольшой внутренний дворик и попадаем в огромный склад/кладовую, просторную, с воротами, ведущими прямо на улицу, а также с выходом во двор и к винодельне.

Войдя в винодельню, нас охватывает чувство ностальгии! Здесь сохранились старые машины, оборудование и рабочие инструменты! Всё осталось в ожидании нового владельца, в ожидании возрождения!

Огромная ровная площадка с прямым выходом на улицу, соединение с кухней на первом этаже, а также с огромным складом и задним двором.

Здесь столько возможностей!

В двор можно попасть как из склада, так и прямо с улицы: это ровный участок, граничащий с рекой с чистой водой, где до сих пор сохранился каменный желоб, по которому вода поступала внутрь винодельни, а также большая каменная стена, отделяющая участок от главной улицы и обеспечивающая уединение.

Хотите построить бассейн? Здесь это возможно!

Хотите создать садовую зону с выходом к реке? Здесь это возможно!

Хотите просто сад и огород? Здесь это возможно!

Вам нужен сад, бассейн и парковка? Здесь это возможно!

Город, где есть больница, поликлиника, общественный транспорт, включая метро, а также школы, рестораны и супермаркеты, находится всего в 5 минутах езды.

Уникальный объект!



Характеристики объекта:

- Общая площадь участка: 1935 м²
- Общая площадь застройки: 150 м²

Особенности:

- 3 спальни
- 1 гостиная
- 1 веранда
- 2 не оборудованные кухни
- 1 ванная комната
- 1 балкон
- 1 терраса
- 1 кладовая
- 1 погреб
- 1 подсобное помещение
- 1 внутренний дворик
- 1 оборудованный винодельческий цех
- 1 задний двор
- Прямой выход к реке

Расстояния до основных объектов:

- Поселок Миранда-ду-Корву — 4 км
- Город Коимбра — 23 км
- Город Лиссабон — 200 км
- Город Порту — 140 км
- Автомагистраль — 8 км

#ref: 166292

Общие

Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	1935 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T108738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	166292
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

