



Land with high investment potential in Farrobo - São Brás de Alportel



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,018,068.36

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Сан-Брас-ди-Алпортел
Добавлено:	10.07.2026

Описание:

Земли с высоким потенциалом для строительства и инвестиций в Фарробо - Сан-Брас-де-Алпортел

Мы представляем отличную возможность для инвесторов, застройщиков и предпринимателей, ищущих недвижимость с высоким потенциалом для роста в Алгарве.

Расположенная в Фарробу, тихом и растущем районе прихода Сан-Брас-де-Алпортел, эта земля занимает площадь 5 414 м² и включает в себя старое промышленное здание, предоставляющее уникальные условия для проекта по повторной квалификации или нового строительства (при условии юридического одобрения).

Согласно технической информации муниципалитета Сан-Брас-де-Алпортел от 24.06.2026, существует возможность строительства площади до 2 056,40 м², что делает эту недвижимость редкой возможностью для тех, кто хочет построить и инвестировать в стратегическое место.

Статьи 52 и 53 Регламента Муниципального генерального плана (PDM) Сан-Брас-де-Алпортел определяют эту землю как урбанизируемые пространства для реструктуризации, позволяя, в соответствии с городскими стандартами, строительство, предназначенное для:

Жилищное строительство; Коммерции; Услуги; Оборудование.



Городские параметры включают:

Индекс валового использования до 0,40;
Плотность от 10 до 20 жилых домов на гектар;
Максимум 2 жилых дома на участок.

Эта информация подтверждает огромный потенциал этой недвижимости для развития жилого, туристического или смешанного проекта, представляющего инвестиционную возможность с сильной перспективой роста.

Жизнь и инвестиции в Фарробо и Сан-Брас-де-Алпортел

Фарробо это место, высоко ценимое за своё спокойствие, сельскую атмосферу и близость к центру Сан-Брас-де-Алпортел. Он сочетает спокойствие сельской местности с отличным доступом к главным дорогам Алгарве, что позволяет быстро добраться до Фару, Луле, Международного аэропорта и пляжей региона.

Сан-Брас-де-Алпортел выделяется высоким качеством жизни, аутентичностью и растущим спросом на недвижимость. Муниципалитет предлагает все необходимые услуги, включая школы, супермаркеты, медицинский центр, аптеки, банки, традиционную торговлю, рестораны, а также активную культурную программу в течение всего года. Это всё более востребованное место как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Ключевые особенности

Общая площадь: 5 414 м²
Потенциальная площадь строительства: 2 056,40 м²
Бывшее существующее промышленное здание
Отличное солнце
Хороший доступ
Тихая и растущая территория
Высокий потенциал для признания

Дома Сотавенто

Маркетинг этой недвижимости осуществляется компанией Casas do Sotavento недвижимостью с более чем 20-летним опытом и сильным присутствием на национальном и международном рынках. Компания инвестирует в широкое распространение на сотнях порталов недвижимости, персонализированный маркетинг и полный мониторинг на протяжении всего процесса покупки и продажи от первого визита до оформления права собственности.

Если вы ищете участок земли с реальным потенциалом для строительства, создания уникального проекта и инвестирования в один из самых перспективных районов Алгарве, это возможность, которая заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы записаться на визит.
Класс энергопотребления: в процесс



#ref:CS-FÁB-94397

Общие

Готовые кв.м.: 822.88 кв м

Площадь участка: 5414 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/YUPI-T18070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-FÁB-94397

