



Сдается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 9,515.75

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	09.07.2026
Описание:	

Арт. 135340234 Сдается в аренду коммерческое помещение 1000 кв. м на 1 этаже. Долгосрочная основа, нежилой фонд, косметический ремонт, оплата коммунальных услуг по счетчикам. Помещение представляет собой одноуровневый складской модуль площадью 1000 кв. м с отдельным входом со двора. Планировка свободная, стен и перегородок минимум — легко адаптируется под хранение, комплектование и логистику. Высота потолков позволяет размещать стеллажи и паллетные системы; электрическая мощность 30 кВт обеспечивает работу погрузочно-разгрузочной техники, освещения и оборудования. Открытая парковка на территории упрощает подъезд грузового и легкового транспорта, разгрузку и приём товаров. Косметический ремонт — состояние готово к оперативному запуску эксплуатации с минимальными вложениями. Так же выделено готовое помещение под офис. Расположение на — в зоне с преимущественно коммерческо-промышленной застройкой. Автомобильный трафик устойчиво высокий: удобные подъездные пути для грузовиков и коммерческого транспорта, близость магистралей города обеспечивает быстрые логистические связи по Ростову-на-Дону и области. Пеший трафик в данной части улицы невысокий, что характерно для складских и производственных кварталов, зато делает объект спокойным и безопасным для хранения товаров и работы техники. Помещение оптимально оборудовано под следующие виды бизнеса: - склад ответственного хранения и распределительный центр; - фулфилмент и интернет-торговля (комплектация и отправка заказов); - оптовая торговля и пункт приема/отгрузки товаров; - легкое производство, мастерская, сборочное производство с электропотреблением до 30 кВт; - сервисный центр с зоной хранения запчастей и оборудования; - логистический хаб и пункт выдачи заказов. Ключевые преимущества предложения: - Конкурентная цена и прозрачные условия: 750 000 руб./мес., долгосрочная аренда, коммунальные услуги по



счетчикам. - Большая площадь 1000 кв. м на одном уровне — удобство складирования и работы техники без необходимости по #8918694#

Общие

Готовые кв.м.: 1000 кв м

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T819994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104877365

