



Сдается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 10,689.53

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Добавлено:	09.07.2026
Описание:	

Арт. 135340390 Помещение 1500 кв. м под склад/логистику. Долгосрочная аренда. Предлагается в аренду просторное нежилое помещение 1500 кв. м на первом этаже. Объект готов к въезду на долгосрочной основе — косметический ремонт, отдельный вход со двора, удобная наземная парковка и мощность 30 кВт. Арендная ставка и прозрачные условия оплаты коммунальных услуг по счетчикам делают предложение выгодным для компаний, которым важна экономия на логистике и стабильность расходов. Объект: одноэтажное здание, общая площадь 1500 кв. м, высота потолков 6 м — оптимально для стеллажного хранения, палетного размещения или переборочной зоны. Отдельный въезд со двора обеспечивает удобный прием/отправку грузового транспорта и разгрузку, наземная парковка позволяет размещать служебные автомобили и приемные фуры. Электроснабжение 30 кВт покрывает потребности складского оборудования, освещения и небольшой производственной линии. Ремонт — косметический: чистые полимерные полы, стеновые панели, освещение; при необходимости легко адаптируется под конкретные нужды арендатора. Нежилой статус и сдача на долгосрочной основе — удобный формат для бизнеса, планирующего масштабирование. Локация: п. Темерницкий, (Ростовская обл.). Район характеризуется умеренным пешеходным потоком — основная активность сосредоточена по рабочим маршрутам и у локальных предприятий. Автомобильный трафик средний/высокий: улица удобно связана с местной дорожной сетью, рядом проезды к основным транспортным артериям региона, что обеспечивает оперативную доставку и прием грузов. Близость промышленных и коммерческих зон формирует постоянный спрос на складские площади и логистические услуги. Рекомендованные виды бизнеса: склад распределительного центра, e-commerce фулфилмент, оптовое хранение, логистическая база, небольшое производство с невысоким энергопотреблением, автосервис/стоянка с зоной хранения запчастей. Конфигурация помещения и высота потолков



также подходят для установки стеллажных систем и организации пиковы #8918695#

Общие

Готовые кв.м.: 1500 кв м

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T819995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104877366

