



Сдается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 2,286

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	09.07.2026
Описание:	

Арт. 135546771 Помещение под производство 440 кв. м в аренду на длительный срок Предлагаем просторное коммерческое помещение 440 кв. м на первом этаже под производственную деятельность. Готовый объект для быстрого запуска производства или логистики. Помещение фактически "готово к работе": ремонт от застройщика, ровные полы, высота потолков 6 м, отдельный вход со двора, электрическая мощность 50 кВт есть возможность увеличить мощность . Площадь 440 кв. м на одном уровне обеспечивает удобную разгрузку/погрузку и логистику внутри цеха. Во дворе предусмотрена парковка для сотрудников и служебного транспорта. Коммунальные услуги оплачиваются по счётчикам. Назначение — производственное; объект нежилой, полностью соответствует требованиям для промышленного и складского использования. Локация: ул. Троллейбусная в Ростове-на-Дону — это деловой и промышленный район с устойчивым автомобильным трафиком: удобный выезд на магистрали города, удобная транспортная развязка для грузового транспорта и поставок. Пеший трафик умеренный — район ориентирован на производственно-складские и сервисные предприятия, поэтому поток клиентов пешеходов незначителен, но лёгкость доступа для персонала и поставщиков высокая. Подъезды для грузового транспорта и парковка во дворе делают локацию удобной для регулярных поставок и логистики. Подходящие виды бизнеса: легкое и среднее производство, столярная или металлообрабатывающая мастерская, сборочное производство, склад-распределительный центр, сервисный центр и автосервис (при условии согласования), упаковочные и фасовочные линии, пищевое производство с заключением необходимых разрешений. Высота потолков 6 м позволяет размещать стеллажи, мусороперерабатывающую технику или подъемное оборудование; 50 кВт электричества достаточно для большинства средних производственных линий. Преимущества сделки: конкурентная цена для



площади 440 кв. м в промышленной части города; возможность быстрого запуска благодаря ремонту от застройщика; отдельный вход и парко #8919437#

Общие

Готовые кв.м.: 440 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T820181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104878813

