

Здание в Москва Красноармейская ул., 34А (524 м²)

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,697,735.71

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	13.07.2026
Описание:	

Мал 800. Продаётся отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 524 м², расположенное на земельном участке 7,6 сотки. Объект находится на первой линии от дороги — с прекрасным городским трафиком, в пяти минутах пешком от станции метро «Аэропорт».

Основные характеристики объекта: **Этажность:** 3 этажа. **Общая площадь здания:** 524 м². **Площадь земельного участка:** 7,6 сотки. **Расположение:** на первой линии от дороги, высокая видимость и доступность. **Состояние:** хороший ремонт — не требует вложений для ввода в эксплуатацию. **Коммуникации:** все центральные коммуникации подключены, проведён интернет. **Инфраструктура:** собственная парковка — обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. **Транспортная доступность:** 5 минут пешком до станции метро «Аэропорт» — стабильный пешеходный трафик и лёгкий доступ для клиентов и сотрудников. **Текущая загрузка и арендаторы:** В здании уже арендуют помещения три компании: «Арома Маркет»; проектная организация; студия массажа. Все арендаторы находятся на краткосрочной аренде — это даёт новому собственнику возможность пересмотреть условия договоров, оптимизировать арендную политику и повысить доходность объекта. **Финансовые и юридические условия сделки:** **Варианты покупки:** с НДС — по договору купли-продажи; без НДС — путём продажи 100 % доли в новом юридическом лице. **Рассрочка:** возможна беспроцентная рассрочка до 12 месяцев. **Регистрация права:** переход права собственности регистрируется после 100 % оплаты. **Преимущества приобретения объекта:** **Выгодная локация.** Первая линия от дороги и близость к метро обеспечивают высокий пешеходный



и автомо #8925153#

Общие

Готовые кв.м.: 524 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T821162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104888675

