



listing

Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 390,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Catral
Добавлено:	15.07.2026
Описание:	

Элегантная отдельно стоящая вилла с частным бассейном в Катрале — всего в 15 минутах от пляжей

Представляем вашему вниманию великолепную отдельно стоящую виллу, расположенную в тихом и живописном районе всего в 3 км от центра города Катраль. Этот дом идеально сочетает комфорт, приватность и высокое качество жизни, находясь всего в 15 минутах езды от песчаных пляжей Ла-Марина и в 20 минутах от Гуардамар-дель-Сегура.

Общая площадь виллы составляет 184 м², а площадь полностью огороженного участка — 1 700 м², что обеспечивает максимальную приватность и прекрасные условия для отдыха на свежем воздухе.

В доме расположен просторный и светлый салон с высокими потолками, пеллетной печью и большими панорамными дверями, ведущими на террасы и к бассейну. Современная полностью оборудованная кухня оснащена индукционной варочной панелью, электрической духовкой, микроволновой печью, вытяжкой и посудомоечной машиной.

Жилая зона включает три просторные спальни со встроенными шкафами, включая великолепную



главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой. Кроме того, в доме имеются вторая полноценная ванная комната, отдельный гостевой туалет, большая крытая терраса и просторный солярий на крыше.

Вилла продаётся практически со всей мебелью, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных затрат.

На участке расположен ухоженный сад, не требующий сложного ухода, просторные террасы, уютный внутренний дворик, крытая пергола для отдыха и обедов на свежем воздухе, навес для трёх автомобилей и несколько хозяйственных помещений.

Прекрасный частный бассейн размером 10 × 5 метров окружён просторной солнечной террасой и оборудован наружным душем, а также автоматическим роботом для очистки бассейна.

Основные характеристики

Центральная система кондиционирования (охлаждение и отопление).Пеллетная печь.Высокоскоростной оптоволоконный интернет и Wi-Fi.Автоматические въездные ворота.Солнцезащитные маркизы.Потолочные вентиляторы.Наружное освещение по всему участку.Подключение к центральным сетям водоснабжения и электроснабжения.Ежегодный налог на недвижимость (IBI) — всего 306 €.

Полная юридическая безопасность

Одним из главных преимуществ этой недвижимости является её безупречное юридическое и градостроительное положение, что обеспечивает покупателю максимальную уверенность при приобретении.

Все существующие строения официально зарегистрированы в нотариальном правоустанавливающем документе (Escritura), что гарантирует полную прозрачность и юридическую чистоту сделки.

Вилла подключена к центральным сетям водоснабжения и электроснабжения, а также имеет официальный Сертификат об отсутствии градостроительных нарушений (Certificado de No Infracción Urbanística), подтверждающий соответствие объекта действующему градостроительному законодательству.

Наличие всей необходимой документации делает эту виллу особенно привлекательной и безопасной для покупки как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиционного объекта на побережье Коста-Бланка.

Расположение

Вилла находится всего в 3 км от центра Катраля, где имеются все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, школы, медицинский центр, спортивные комплексы, банки, аптеки, крытый рынок и удобный выезд на автомагистраль.

До прекрасных пляжей Ла-Марина (Эль-Пинет) можно доехать всего за 15 минут, до Гуардамар-дель-Сегура — за 20 минут, а международный аэропорт Аликанте–Эльче расположен всего в 30 минутах езды.

Эта великолепная вилла представляет собой идеальное сочетание пространства, комфорта, приватности, высокого качества строительства и полной юридической безопасности, являясь отличным выбором как для собственного проживания, так и для выгодных инвестиций на юге Коста-Бланки.

Общие

Спальни:

3



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	184 кв м
Площадь участка:	1734 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	SU-69130
-----------	----------

