



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,700,000

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Rosignano Marittimo
Добавлено:	18.07.2026
Описание:	

In prima linea sulla scogliera della Costa degli Etruschi, quest'appartamento di nuova costruzione rappresenta l'essenza del luxury living marittimo in Toscana. Con una superficie di 140 mq su due livelli, la proprietà si distingue per il suo esclusivo posizionamento pieds-dans-l'eau con accesso privato e diretto al mare. Pensata per garantire la massima indipendenza, l'abitazione vanta un ingresso autonomo situato sul retro della struttura e si sviluppa tra il primo e il secondo piano dell'edificio. Ogni singola finestra è orientata verso l'infinito blu del mare, regalando una luminosità naturale senza pari e una vista panoramica suggestiva che culmina ogni sera nello spettacolo dei tramonti sul litorale toscano. L'estetica della struttura sposa linee moderne che dialogano perfettamente con il contesto naturale circostante, esaltando la purezza delle forme e la solidità dei materiali impiegati. La facciata fronte mare riflette un rigore formale di altissimo livello, concepito per resistere al clima marino e integrarsi con grazia nel paesaggio roccioso. Grande attenzione è stata dedicata al comfort termoacustico, grazie all'installazione di infissi con doppi vetri. Il rapporto diretto con la natura si manifesta nei 30 mq di spazi esterni complessivi, suddivisi tra i balconi d'affaccio e lo splendido terrazzo a tasca. Queste aree offrono un contatto sensoriale con l'elemento marino, sfumando il confine tra gli spazi interni e l'orizzonte. Rif. 16912 <https://www.lionard.com/it/esclusivo-appartamento-di-lusso-fronte-mare-a-castiglioncello.html>

Построен: 2026

Общие

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	140 кв м



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RLHP-T3654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 16912

