



Современный склад пос. Полеводство



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 6,877

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Екатеринбург
Добавлено:	17.07.2026
Описание:	

Сдам в аренду современное складское здание в п. Полеводство, г. Екатеринбург. Подойдет для хранения продукции, логистики, дистрибуции, производственно-складской деятельности и размещения товарных запасов. Объект расположен на собственной территории с удобным подъездом для грузового транспорта и возможностью дальнейшего развития инфраструктуры. Площадь склада составляет 1120 кв.м. Предусмотрена возможность деления помещения на два независимых блока площадью около 620 кв.м и 500 кв.м, что позволяет подобрать оптимальный формат аренды под задачи бизнеса. Высота до низа несущих конструкций составляет от 5,18 до 5,68 м. Склад оснащен тремя воротами для погрузочно-разгрузочных работ и пандусом для обслуживания еврофур. Предусмотрены световые проемы, обеспечивающие естественное освещение помещения и снижение затрат на электроэнергию в дневное время. Здание выполнено на современном металлическом каркасе. Наружные стены изготовлены из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм с минераловатным утеплителем. Кровля выполнена из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 200 мм с минераловатным утеплителем. Такое решение обеспечивает высокие показатели теплоизоляции, энергоэффективности и комфортные условия эксплуатации в любое время года. Полы выполнены в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм с упрочняющим топпинговым покрытием и антипылевой обработкой, что обеспечивает высокую износостойкость и подходит для интенсивной складской эксплуатации. Инженерная инфраструктура полностью подготовлена: центральное электроснабжение заведено в здание, выполнена разводка электричества, подведен газ, получены технические условия на подключение собственной газовой котельной. Также предусмотрены собственная скважина холодного водоснабжения и септик. В настоящее время выполняется асфальтирование территории. В



перспективе планируется строительство административно-бытового комплекса с офисными помещениями для арендаторов. Дополнительно готовы рассмотреть сдачу в аренду открытой площадки на территории объекта. Готовы обсудить индивидуальные условия аренды и варианты деления площади под потребности арендатора. На все интересующие вопросы отвечу по телефону. Без комиссии для арендатора! #8933535#

Построен: 2026

Общие

Готовые кв.м.: 1120 кв м

Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T823885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104902984

