



Здание в Москва Кирпичная ул., 6 (2000 м²)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,674,746.6

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	17.07.2026
Описание:	

Комплекс Зданий расположено в районе Соколиная гора Восточного административного округа Москвы. склада 1200 кв м. Это имущественный комплекс, состоящий из шести строений общей площадью, что обеспечивает удобную транспортную доступность. на территории Восточного административного округа между станциями метро Семёновская МЦК Соколиная гора, МЦД 3 и метро Электrozаводская. Пешая доступность от м. Семёновская (10 минут), от м. Электrozаводская (16 минут). Основные характеристики объекта: - год постройки — 1952 г. ; - общая площадь 6-ти строений составляет 2000,00 кв. М. - 100 % площадей сдано в аренду (можно использовать как арендный бизнес); - окупаемость объекта: 6,5-7 лет. - установлен контроль доступа в каждое строение и на объект; - видеонаблюдение, охрана; - круглосуточный режим работы; - охраняемая парковка на 10 м/м; - возможен заезд фур. Технические характеристики: — мощность — 120 кВт; - высота потолков — 2,8 — 4,5 м; - система пожарной сигнализации и оповещения; - система дымоудаления; - интернет и телефония. Комплекс строений сочетает в себе рациональную планировку помещений, качественную внутреннюю отделку офисных и складских помещений, с учётом современных требований комфорта и безопасности. Целиком 6 строений. Земельный участок в долгосрочной аренде. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 10. Map 3.2 млн. земля 20 соток. #8990153#

Общие

Готовые кв.м.:	2000 кв м
----------------	-----------



Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T823646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104961513

