



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 267,739.26

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	21.07.2026
Описание:	

Этот просторный таунхаус расположен в развитом жилом районе Эль-Лимонар в Торревьехе и представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет комфортный семейный дом или объект с большим потенциалом для ремонта. Эль-Лимонар — это спокойный район, который продолжает активно развиваться благодаря строительству новой инфраструктуры и благоустройству, становясь всё более привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Дом находится в удобном месте всего в нескольких минутах езды от супермаркетов, школ, ресторанов, торговых центров, медицинских учреждений и центра Торревьехи. Прекрасные пляжи Ла Мата расположены совсем рядом, как и знаменитый природный парк Лагун Ла Мата и Торревьеха с его уникальными розовыми соляными озёрами, пешеходными и велосипедными маршрутами. Международный аэропорт Аликанте находится примерно в 40 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение со многими европейскими городами.

Дом был построен в 1981 году и расположен на участке площадью 141 м². Общая площадь застройки составляет 123 м², распределённых на двух этажах.



На первом этаже находятся просторная передняя терраса, столовая с камином, отдельная кухня, гостиная, одна спальня, полноценная ванная комната с душем, кладовая и большая задняя терраса, где можно наслаждаться мягким средиземноморским климатом.

На втором этаже расположены три просторные спальни, большая семейная ванная комната и просторная терраса-солярий с несколькими кладовыми помещениями, которые обеспечивают дополнительное место для хранения и позволяют организовать уютную зону отдыха на свежем воздухе.

Дом имеет северную ориентацию с фасадной стороны и южную — со стороны заднего двора, что обеспечивает хорошее естественное освещение и вентиляцию в течение всего дня.

Недвижимость нуждается в ремонте, что предоставляет новым владельцам прекрасную возможность полностью обновить и оформить дом по своему вкусу. Дом продаётся в том состоянии, в котором представлен на фотографиях.

Таунхаус входит в состав ухоженного жилого комплекса с большим общим бассейном и детской игровой площадкой, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Дом расположен на тихой улице с дружелюбными соседями, всего в нескольких минутах езды от ближайшего супермаркета и всей необходимой инфраструктуры.

Это прекрасная возможность приобрести просторный таунхаус в одном из наиболее перспективных и активно развивающихся районов Торревьехи, с большим количеством открытого пространства и высоким потенциалом роста стоимости.

Налоги, нотариальные расходы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с покупкой недвижимости, не включены в стоимость продажи.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	123 кв м
Площадь участка:	141 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC9342452



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

