



РИЕКА, ЦЕНТР - коммерческое здание площадью 1200 м2 в центре города.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,250,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Риека
Добавлено:	23.07.2026
Описание:	РИЕКА, ЦЕНТР - офисное здание площадью 1200 м2 в центре города

Мы работаем в районе Продажа, в самом центре города, занимая 3 этажа (цокольный, 1-й и 2-й этажи) с частной закрытой парковкой площадью около 400 м2.

В документах указано 1200 м2 офисных помещений, фактически около 1500 м2 на трех этажах.

Может функционировать как единое целое или как отдельные помещения, каждый этаж – отдельно.

Идеально подходит для:

- ГОРОДСКОГО ОТЕЛЯ
- ОФИСА-КОВОРКИНГА
- МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ/ДОМОВ ПРЕСТАРЕЛЫХ
- ДЕТСКОГО САДА
- ФИТНЕС-ЦЕНТРА/ВЕЛНЕС-ЦЕНТРА
- ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАБОТНИКОВ

Это здание находится в 420 м от моря по прямой или в 5 минутах ходьбы.



УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННО ЗАСЛУЖИВАЮЩИЙ
ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ – ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТОРОВ!!!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и лизингополучатели,
просмотр интересующего вас объекта недвижимости возможен только и исключительно при
подписании Договора об оказании брокерских услуг в сфере недвижимости, в целях защиты
собственника от посещений незарегистрированными лицами и в соответствии с Законом о защите
персональных данных и Законом о брокерской деятельности в сфере недвижимости.

При осмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/съемщик
обязан заполнить и подписать договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором
указывается следующее:

- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/съемщике;
- основная информация об агентстве;
- размер комиссионного вознаграждения агентства.

Комиссионное вознаграждение агентства для покупателя составляет 3% (+25% НДС) от общей
согласованной цены покупки.

Комиссионное вознаграждение агентства для арендатора составляет одну месячную арендную
плату (+ 25% НДС).

ID CODE: 43740

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Višnja Torić
Agent pripravnik
Mob: +385 91 902 6353
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Общие

Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	1200 кв м
Floor Number:	3

Room details



Total rooms: 40

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637211

