



ISTRIA, MRGANI - Ruim bouwgrond voor investeringen

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 705,515.63

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Канфанар
Добавлено:	25.07.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, МРГАНИ - Просторный участок под застройку для инвестиций

Между Поречем и Ровинем продается просторный участок под застройку площадью 8599 м2. Эта земля предлагает бесконечные возможности для инвестиций в туризм. Он расположен в регионе, который привлекает все больше и больше внимания и имеет потенциал значительной окупаемости инвестиций. Он расположен одинаково далеко от Пореча и Ровиня. Варианты строительства: Строительство 10 вилл с бассейнами на просторных участках площадью 750 м2 или 3 вилл на участках почти 3000 м2; несколько домов подряд или сблокированные постройки Инфраструктура: Вода по краю участка, электричество рядом. Выход на две дороги. Местоположение: Земля на окраине охраняемого ландшафта Лимска-Драга предлагает исключительное качество жизни. Высокое качество воздуха и воды. Тишина и уединение на границе строительной площадки, облицованной гипсокартоном. Развитие: Моргани становятся все более популярными среди инвесторов и туристов. Из небольшой романтической деревни каменных домов теперь вырастают виллы, открылся ресторан и планируются дополнительные объекты. Транспортное сообщение: Хорошее транспортное сообщение и доступность к местам и объектам по всей Истрии. 5 км до моря пешком/на велосипеде по Лимской Драге. 8 км/11 минут — выезд с шоссе 23 км / 27 минут на Ровинь или Пореч 22 км / 29 минут – Врсарский международный спортивный клуб 40 км/33 минуты. Аэропорт Пула 33 км / 32 минуты - Национальный парк Бриони, Фажана 250 км / 2 часа 30 минут, Венеция Италия Доступ к природным тропам: Моргани окружен красивой природой. На этой земле вы можете получить доступ к различным природным тропам и пешеходным маршрутам, которые проведут вас через лес, холмы и красивые пейзажи. Идеально подходит для любителей



природы, туристов и велосипедистов. Виды деятельности: Идеально подходит для активного отдыха, водных видов спорта, пеших прогулок, езды на велосипеде, езды на мотоцикле, бейсджампинга, свободного скалолазания, спортивного аэропорта.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti- послованья

ID CODE: 25523

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Общие

Готовые кв.м.:

8599 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T11214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

451844

