



ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Красивая роскошная вилла с бассейном



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия

Область: Istria

Добавлено: 25.07.2026

Описание:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Красивая роскошная вилла с бассейном

На западном побережье Истрии, в окружении пышной средиземноморской растительности, которая сочетается с оливковыми рощами, виноградниками и полями, находится муниципалитет Каштелир-Лабинцы. Два места – Каштелир и Лабинцы, тал. Кастелье - С. Доменика, на протяжении веков постепенно урбанизировались, что привело к их сближению, так что сегодня они образуют одно место, расположенное в десяти километрах к северу от Пореча. Вилла расположена в тихом месте всего в 8 км от Пореча и пляжей самого большого зеленого оазиса северной Адриатики. Ближайший пляж находится всего в 4 км от самого места. Вилла расположена на участке площадью 1864 м², ее общая площадь составляет 400 м². Вилла занимает два этажа и состоит из двух полностью меблированных просторных гостиных, кухни и столовой. Просторная гостиная оснащена Smart TV и камином. Всего здесь пять спален и четыре ванные комнаты, а также один гостевой туалет и кладовая. Из гостиной и столовой можно выйти прямо на крытую террасу, где находится бассейн, с которого открывается вид на зелень, тишину и покой. Каждая комната оборудована кондиционерами. Интерьер виллы профессионально и качественно оформлен в стиле, в котором преобладает современный стиль. С террасы первого этажа оборудованная летняя кухня и крытая терраса, с которой открывается прекрасный вид на двор и бассейн. Сад перед виллой украшен средиземноморскими растениями, а центральное место в саду занимает большой бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. Во дворе также есть джакузи. Земля полностью окружена каменной стеной и живой изгородью, что обеспечивает конфиденциальность и чувство безопасности. Двор оборудован дополнительным контентом, таким как мини-футбол, волейбол, детская игровая площадка,



велосипеды и уличный камин. Парковочное место предусмотрено и расположено во дворе рядом с виллой. Место очень типичное, с автохтонными истрийскими каменными домами, виллами и знаменитой винодельней. Он расположен очень близко к выезду с шоссе. Все необходимые для жизни объекты: рестораны, школы, детские сады, аптеки, почтовые отделения и красивый природный парк расположены в непосредственной близости от города. Благодаря своей аутентичности и роскоши, которую обеспечивает эта вилла, она является идеальной инвестицией как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду туристам.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34332

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Построен: 2015

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	1400 кв м

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

546281

