



DALMAZIA, PODACA - Villa di lusso con vista sul mare aperto



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Split-Dalmatia
Добавлено: 25.07.2026
Описание:

ДАЛМАЦИЯ, ПОДАЦА - Роскошная вилла с открытым видом на море

На Адриатическом шоссе, между Макарской и Плоче, есть небольшое, но туристическое местечко Подаци. Вилла расположена на Макарской ривьере, известной своими многочисленными прибрежными городами, украшенными прекрасными галечными пляжами с одной стороны, и горой Биоково, являющейся гордым хранителем, с другой. Вилла расположена всего в 70 метрах от моря, благодаря чему со всех этажей открывается вид на бескрайнюю синеву. Вилла оборудована из самых роскошных материалов. Подъезд к вилле выложен плитам Semmelrock, а также служит парковкой. По желанию будущих владельцев есть место для модернизации гаража. Внешняя лестница ведет на средний этаж виллы, то есть на первый этаж. Входная дверь, как и все остальные внешние двери дома, изготовлены компанией Normann. Перед входом находится гриль-зона с обеденной зоной на открытом воздухе. Первый этаж состоит из гостиной и спальни с двуспальной кроватью и собственной внутренней открытой ванной комнатой с ванной. В жилой зоне есть гостевой туалет, гостиная, оборудованная мебелью Natuzzi, обогреваемая камином и красивым консольным столом с каменным основанием, работа самого владельца. Столовую украшает деревянный стол ручной работы с современными стульями, а кухня открытой планировки с островом полностью оборудована техникой AEG. Помимо вытяжки на кухне имеется дополнительная вентиляция, которая также проведена через всю виллу. Из гостиной через стеклянные стены, полностью исключающие внешний шум, можно попасть на красивый просторный балкон, с которого открывается вид на бассейн внизу и вид на море вдаль. Балкон оборудован садовой мебелью. С первого этажа, который является центром виллы, внутренняя лестница ведет в спа-центр, который выходит на террасу с шезлонгом. Бассейн бывает как



открытый, так и закрытый, а разделяющая его конструкция мобильна, поэтому летом он полностью открыт, а зимой позволяет купаться в помещении. Кроме того, бассейн подогревается, имеет систему массажа и систему электролиза. В этой зоне также есть финская сауна, душ в помещении и отдельно стоящий камин, создающий особую атмосферу. Из бассейна открывается вид на море. Пол гостиной покрыт травертином, как и широкая, красиво освещенная лестница, ведущая на второй этаж. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют общий просторный балкон с прекрасным видом. Спальни оборудованы кроватями, изготовленными на заказ, встроенными шкафами и шторами на подшве. На всей вилле полы с подогревом с помощью тепловых насосов, а на каждом этаже виллы есть собственный электрический шкаф, а также система отопления и охлаждения. Вилла оборудована солнечной системой. Фасад виллы превосходно утеплен, вентилируем и отделан первоклассным камнем. Из садоводства владельцы посадили апельсины, лаймы, лимоны, лаванду и оливки. С левой стороны виллы нет строительной зоны, поэтому вы можете рассчитывать на долгосрочную конфиденциальность.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36347

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2019

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	289 кв м
Площадь участка:	300 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T19401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

565506

