



ЗАГРЕБ, РЕСНИК - Земля под застройку с проектом и разрешением



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 235,171.88

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	City of Zagreb
Добавлено:	25.07.2026

Описание:

ЗАГРЕБ, РЕСНИК - Земля под застройку с проектом и разрешением!

Продается привлекательный участок под застройку с проектом и разрешением на строительство (срок действия - 13.11.2024) на строительство двух дуплексов с двумя квартирами в каждом. Всего четыре квартиры общей жилой площадью 494 м². 2 квартиры на первом этаже, каждая площадью 76,46 м² 2 двухэтажные квартиры (1-й и 2-й этаж), каждая площадью 170,54 м² Инфраструктура на участке. Асфальтовая дорога. Общая предполагаемая стоимость строительства составляет 396 250 евро, включая НДС (x 2). Урегулированные расходы, которые привели проект к данной стадии, составляют: - архитектурный проект: 15 000 евро - коммунальные платежи: 15 000 евро - ограждающая стена: 20 000 евро Также возможно приобрести соседний участок площадью 663 м², который в настоящее время используется в коммерческих целях, по цене 42 000 евро. Ожидается урбанизация участка, что откроет возможность строительства идентичного проекта, но его также можно будет использовать как пространство для общения и отдыха на свежем воздухе. Проект идеально подходит для инвесторов, которые хотят немедленно начать строительство или планируют расширить свою бизнес-деятельность за счет дополнительных площадей. Для получения дополнительной информации или организации покупки свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 38336



Dean Karabaić
Agent pripravnik
Mob: +385 91 933 0465
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: dean@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com

Общие

Готовые кв.м.: 601 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T20696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 584009

