



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Название:          | Spain Estate                                                  |
| Название компании: |                                                               |
| Страна:            | Испания                                                       |
| Experience since:  |                                                               |
| Тип услуг:         | Selling a Property                                            |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other                                     |
| Телефон:           | +34 (671) 200-307                                             |
| Languages:         | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Веб-сайт:          | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

## Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 336,098.23 |

## Местоположение

|            |                |
|------------|----------------|
| Адрес:     | Orihuela Costa |
| Добавлено: | 28.07.2026     |
| Описание:  |                |

Новая квартира в районе Вилламартин, Ориуэла-Коста.

Эта недвижимость расположена на втором этаже с лифтом и предлагает 83 м<sup>2</sup> застроенной площади плюс террасу 20 м<sup>2</sup> с прямым видом на общий бассейн. В квартире 2 спальни и 2 полностью оборудованные ванные комнаты, она сдаётся полностью меблированной и в идеальном состоянии. Это перепродажа первой сдачи: квартира никогда не была заселена и находится в состоянии новой постройки, с энергетическим сертификатом В. Включает парковочное место в подземном гараже и кладовую. Ориентация - северо-запад. Жилой комплекс Amanecer XII - это закрытый комплекс с круглосуточным видеонаблюдением, общим бассейном и детской зоной.

Вилламартин - один из наиболее развитых районов Ориуэла-Коста, в муниципалитете Ориуэла (Аликанте), в самом сердце южной Коста-Бланка. В 3 км находятся пляжи Ла-Зения и Плайя-Фламенка, до которых можно добраться примерно за 8 минут на машине. Zenia Boulevard, один из крупнейших торговых центров на юго-востоке Испании, находится менее чем в 10 минутах езды. Гольф-поле Вилламартин (18 лунок) примыкает к району, а поля Кампоамор и Лас-Рамблас также находятся в нескольких минутах езды. Торревьеха и Гуардамар-дель-Сегура находятся примерно в 15 минутах, а аэропорт Аликанте-Эльче - примерно в 45 минутах по автомагистрали AP-7. В районе широкий выбор ресторанов, супермаркетов и услуг, что делает его очень привлекательным



---

вариантом как для отдыха, так и для инвестиций.

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 83 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SEB-93078

