



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Название:          | New Build in Spain                                                    |
| Название компании: |                                                                       |
| Страна:            | Испания                                                               |
| Experience since:  | 2012                                                                  |
| Тип услуг:         | Selling a Property                                                    |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Listing Agent                                          |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other                                             |
| Телефон:           | +34 (6708) 738-59                                                     |
| Languages:         | English                                                               |
| Веб-сайт:          | <a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a> |

## Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 360,000 |

## Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Испания    |
| Адрес:     | Pueblo     |
| Добавлено: | 28.07.2026 |
| Описание:  |            |

Квартиры в новостройке в центре Гуардамар-дель-Сегура рядом с пляжем&#13;&#13;Современный образ жизни в самом сердце Гуардамар-дель-Сегура&#13;Откройте для себя эксклюзивный бутиковый жилой комплекс, состоящий всего из 10 современных квартир, в центре Гуардамар-дель-Сегура — одного из самых привлекательных прибрежных городов на юге Коста-Бланки. Расположенный всего в 700 метрах от пляжа и прямо напротив знаменитого охраняемого соснового леса, этот комплекс сочетает в себе современную архитектуру, высококачественную отделку и непревзойденное расположение рядом со всеми объектами повседневной инфраструктуры.&#13;&#13;Гуардамар славится своими 11 км золотистых песчаных пляжей, обширными природными дюнами и средиземноморским образом жизни. Город предлагает отличный выбор ресторанов, кафе, магазинов и развлекательных заведений, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания, отдыха или инвестиций в недвижимость.&#13;&#13;Просторные квартиры, созданные для комфорта&#13;Комплекс предлагает элегантные квартиры с тремя спальнями и двумя или тремя ванными комнатами, тщательно спроектированные для максимального использования естественного света и пребывания на свежем воздухе. Каждая квартира располагает просторными частными террасами, где можно наслаждаться приятным средиземноморским климатом, а из большинства квартир открывается панорамный вид на сосновый лес. С верхних этажей и общей



террасы на крыше также открывается прекрасный вид на море.&#13;&#13;Интерьеры сочетают в себе современный стиль и функциональность, отличаясь открытыми и светлыми жилыми помещениями, полностью оборудованными кухнями и современной отделкой, обеспечивающей комфорт и практичность в повседневной жизни.&#13;&#13;Некоторые квартиры включают место на подземной парковке и кладовую, а для остальных квартир эти услуги доступны в качестве дополнительных опций.&#13;&#13;Качественная отделка и энергоэффективные решения&#13;Каждая квартира построена с использованием качественных материалов и современных систем, чтобы обеспечить долгосрочный комфорт и энергоэффективность.&#13;Особенности включают:&#13;Полностью оборудованная кухня&#13;Усиленная входная дверь повышенной безопасности&#13;Аэротермальная система горячего водоснабжения&#13;Подготовка к установке канальной системы кондиционирования&#13;Просторные частные террасы&#13;Лифт, обслуживающий все этажи&#13;Подземная парковка и кладовые в качестве дополнительных опций (входят в комплект некоторых квартир).&#13;Эксклюзивные удобства на крыше&#13;&#13;Жильцы могут отдохнуть на впечатляющем общем солярии на крыше, где расположен дизайнерский бассейн и откуда открывается панорамный вид на Средиземное море и окружающий сосновый лес. Это умиротворённое место идеально подходит для наслаждения солнцем, отдыха с семьёй и друзьями или просто для любования прекрасными прибрежными пейзажами.&#13;&#13;Превосходное расположение на побережье Коста-Бланка&#13;Гуардамар-дель-Сегура предлагает исключительное качество жизни благодаря окружающей природе и отличным услугам. Яхта-марина предоставляет возможности для парусного спорта и водных видов спорта, а любители спорта могут воспользоваться теннисными кортами и кортами для паделя, футбольными площадками и крытым бассейном. Оживлённый еженедельный рынок, традиционные рестораны и очаровательная набережная создают яркую атмосферу в течение всего года.&#13;&#13;Расстояния до основных достопримечательностей&#13;Пляж Гуардамар: 700 м&#13;Пристань для яхт Гуардамар: 2 км&#13;Гольф-клуб «Ла Маркеса»: 6,5 км&#13;Природный парк Ла-Мата: 8 км&#13;Торревьеха: 12 км&#13;Торговый центр «Ла Зения Бульвар»: 25 км&#13;Город Аликанте: 35 км&#13;Международный аэропорт Аликанте: 20 км&#13;Отличная возможность для приобретения жилья и инвестиций&#13;&#13;Эти эксклюзивные квартиры в новостройке сочетают в себе центральное расположение, современный дизайн, высококачественную отделку и потрясающие виды в одном из самых востребованных районов Южной Коста-Бланки. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о частном просмотре и обеспечить себе новое жилье в Гуардамар-дель-Сегура.&#13;

Новый:

да

## Общие

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Спальни:        | 3        |
| Ванные комнаты: | 2        |
| Готовые кв.м.:  | 112 кв м |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

## Contact information

Телефон:

670873859

IMLIX ID:

RN-33302

