



Продажа Вилла 372 m² на Крите



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,199,207.65

Местоположение

Страна:	Греция
Добавлено:	25.07.2026
Описание:	

Продается роскошная вилла в Апокоронасе, Ханья В одном из самых востребованных приморских районов Крита, всего в 190 метрах от моря и в непосредственной близости от Плаки и Альмириды, продается закрытое частное имение с двумя независимыми домами общей площадью 372 кв.м. Оба дома расположены вдоль центральной оси, благодаря чему обеспечивается приватность без потери связи между зонами, а старые каменные ограды и оливковые деревья участка были сохранены и включены в общий замысел. Маршрут по территории начинается от навеса для автомобилей и теннисного корта, продолжается к зоне спа и каменному дому, проходит через сад с атриумом и основной дом и завершается у летней столовой, бассейна и зоны отдыха. Планировка по этажам Основной дом Первый этаж Спальня с личной ванной комнатой Прачечная Кладовая для вина и оливкового масла Техническое помещение Просторное помещение многофункционального назначения, подходящее для тренажерного зала, кабинета или игровой комнаты, с большими складными стеклянными дверями, которые открываются полностью и объединяют внутреннее пространство с наружным Отдельный вход с улицы в помещение для велосипедов и в техническое помещение бассейна Второй этаж Основная спальня с видом на море и горы, с ванной и гардеробной комнатой Вторая спальня с личной ванной комнатой и видом на сад с атриумом Отдельный гостевой туалет Зона отдыха, которая может использоваться и как библиотека Прямой выход на крытую террасу, в летнюю кухню и к зоне бассейна Третий этаж Единое пространство гостиной и кухни с просторной столовой, за которой свободно размещаются до 30 человек Терраса с перголой на западной стороне и открытым видом Небольшой мост, ведущий прямо в сад Каменный дом Две спальни, каждая с личной ванной комнатой Полностью оборудованная кухня Гостиная Большая терраса западной ориентации с перголой и выдвижным навесом Общие характеристики Общая площадь застройки 372 кв.м. в двух независимых домах Пять спален, все с личными ванными комнатами Огороженный участок 5.630 кв.м. с электрическими въездными



воротами Оливковая роща из 90 деревьев с ежегодным производством от 300 до 600 литров оливкового масла высшего качества Каменный дом завершен в 2017 году, теннисный корт в 2021 году, зона спа в 2025 году Энергетический класс А+ для основного дома и В для каменного Удобства Бассейн с подогревом длиной 18 метров типа infinity с системой соленой воды, двумя насосами, двумя фильтрами и подогревом через тепловой насос Зона спа с финской сауной Harvia 8 кВт и стеклянной стеной, приподнятым джакузи Ideal Spa на пять человек, к которому ведет оформленная лестница, и промежуточной зоной отдыха и массажа под водонепроницаемым навесом, с перфорированной металлической стеной с северной стороны, которая пропускает воздух и защищает от зимних ветров Теннисный корт с эластичным покрытием 5 мм, которое поглощает нагрузку и защищает суставы, с местами для зрителей, а также площадка для петанка Полностью оборудованная летняя кухня с посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой, газовой плитой и газовым грилем Отопление и охлаждение на всех уровнях с помощью теплового насоса воздух вода Inventor Matrix 30 кВт, установленного в феврале 2025 года, и фанкойлов в спальнях и гостиных Фотовольтаическая система с инвертором Fronius и блоком аккумуляторов, годовая выработка от 8.000 до 10.000 кВт/ч, с управлением через мобильное приложение Зарядное устройство для электромобиля ABB с подключением Bluetooth и управлением через приложение Немецкие профили Schüco, с трехкамерным остеклением в основном доме, сетки от насекомых, шторы и жалюзи Автоматическая подземная система орошения сада и деревьев с подземным резервуаром для сбора дождевой воды на 75 куб.м., который питает систему при отключении городского водоснабжения Бесшумные потолочные вентиляторы во всех спальнях Дровяная печь Brunner на третьем этаже Бытовая техника Neff, Elica, Pitsos и LG Два места парковки под навесом, четыре места для гостей и дополнительная парковка в оливковой роще Кладовые для белья, садового инвентаря и оборудования для сбора оливок, а также помещение для дров и место для газонного трактора Помещение для велосипедов с местом для пяти горных велосипедов Высокоскоростное подключение к интернету через Starlink Особые преимущества Два полностью автономных дома, обеспечивающих уединение и гибкость использования Наружные полы из итальянского травертинового мрамора, которые остаются прохладными даже под сильным солнцем Дизайнерское освещение FLO от Lumina и Foster & Partners Открытый вид на Белые горы, покрытые снегом с декабря по май Возможность купания прямо со скал под участком, с морскими пещерами и местами для погружений Удобный доступ к городу Ханья и к пляжам района Инфраструктура, подходящая как для постоянного проживания, так и для работы на удалении Передается с основной мебелью и оборудованием, готовым к использованию

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	372 кв м
Площадь участка:	5630 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----



Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	3

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/EOYX-T8326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	66605
-----------	-------

