



Investment Opportunity: Building in Cartaxo with 6 Units



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 421,042.71

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Santarém
Город:	Cartaxo
Почтовый индекс:	2070-067
Добавлено:	25.07.2026
Описание:	

Это уникальная инвестиционная возможность в сфере недвижимости в самом сердце Картаксо, идеально подходящая для тех, кто ищет надёжный актив с отличной маржей роста и высоким потенциалом прибыльности. Недвижимость выделяется на рынке тем, что продаётся полностью, в рамках режима тотального владения, что позволяет инвестору полностью и интегрированное управление зданием без сложности, связанных с внешними кондоминиумами. Структура здания разделена на шесть отдельных частей: два коммерческих магазина на первом этаже, которые обеспечивают отличную видимость для местной торговли или услуг, две квартиры на первом этаже, идеально подходящие для долгосрочного жилого рынка, и ещё две квартиры на чердаке, обладающие огромным очарованием и высоким спросом на молодой рынок аренды.

Главная привлекательность этого бизнеса заключается в его существенно конкурентной стоимости продажи, которая ниже среднего рыночного по объёму строительства и числу включенных единиц. Это гарантирует покупателю фантастическую запасную норму и финансовую отдачу, которую сегодня трудно найти в регионе, будь то мгновенный пассивный доход через смешанную аренду или модернизация для последующего дохода.

Расположение в Картаксо добавляет стратегическую ценность. Сейчас город является одним из самых динамичных центров Рибатежу, предлагая спокойствие и качество жизни провинции, но при этом пользуясь привилегированной близостью к Сантарену и всего в 45 минутах от Лиссабона с быстрым доступом по автомагистрали A1 и Северной линии.



В то время как спрос на жильё и торговлю в районе растёт в полном темпе, чему способствует поиск альтернатив высоким ценам столицы, это здание также выигрывает благодаря близости к школам, супермаркетам, общественному транспорту и всем ярким культурным и гастрономическим традициям региона. Это, без сомнения, дело, которое заслуживает приоритетного анализа.

Для получения дополнительной информации или записи на визит не стесняйтесь связаться с нами!
Класс энергопотребления: B-
#ref:070/2026.LS

Общие

Готовые кв.м.: 430 кв м
Площадь участка: 282.81 кв м

Building details

Parking: да
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RRCC-T143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 070/2026.LS

