



Продажа коммерческого здания в сердце города



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,536,895.79

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Екатеринбург
Добавлено:	27.07.2026
Описание:	

Предлагается к продаже эксклюзивный объект коммерческой недвижимости — отдельно стоящее здание, расположенное в самом центре города. Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, ищущих надёжное вложение с высоким потенциалом. Ключевые характеристики: • Расположение: Центр города, высокий трафик и престижный район. • Общая площадь здания: 1 000 кв.м. Здание состоит из 4-х отдельных объектов недвижимости. • Земельный участок: 21 сотка • Собственность: Все объекты и земельный участок оформлены в собственность, документы готовы к сделке, полная юридическая безопасность. • Инфраструктура: Все коммуникации централизованы (вода, канализация, отопление, электричество). • Безопасность: Территория полностью охраняется. Текущее использование и возможности: • Готовый бизнес: В настоящее время здание успешно функционирует как стабильный арендный бизнес, приносящий постоянный доход. Получайте прибыль, пока планируете будущую стратегию развития. • Потенциал для развития: Объект обладает значительным потенциалом для реконструкции, что позволяет адаптировать его под любые коммерческие цели: апартаменты, офисный центр, ресторан, гостиницу, медицинское учреждение или торговый комплекс. • Ценный земельный актив: 21 сотка земли в центре — это само по себе сокровище, стоимость которого со временем будет только расти. Электромощность - 64 кВт. Не упустите свой шанс — это уникальная возможность приобрести ликвидный актив с гарантированным доходом и перспективами роста. Торг. #8888342#

Состояние:	Good
------------	------

Общие

Готовые кв.м.:	1000 кв м
----------------	-----------



Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T811504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104815892

