



Продажа коммерческого здания в сердце города



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 6,531,808.51

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Екатеринбург
Добавлено:	27.07.2026

Описание:

На продажу предлагается готовый бизнес-актив: пятиэтажное административное здание с земельным участком в собственности. Объект расположен в самом сердце города на первой линии. Ключевые характеристики: - Тип объекта: Отдельно стоящее нежилое здание. - Площадь: 6 151,2 кв. м. - Электрическая мощность: 100 кВт, с возможностью увеличения до 300 кВт - Высота потолков: 3,5 м - Этажность: 5 этажей. - Земельный участок: 30 соток - Локация: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 35А (центр, первая линия). Инфраструктура и преимущества: - Парковка: Собственная охраняемая парковка во внутреннем дворе + открытая площадка на 30 машино-мест с внешней стороны здания. - Безопасность: Круглосуточная охрана. - Территория: Благоустроенная прилегающая территория с удобным подъездом. - Состояние: Хорошее, не требует ремонта. Полностью готово к эксплуатации. Здание и земельный участок в собственности. Продажа от юридического лица (с НДС). Объект готов к продаже и просмотру. #8909437#

Состояние:	Good
Построен:	1970

Общие

Готовые кв.м.:	6151.2 кв м
----------------	-------------

Building details

Количество этажей:	5
--------------------	---

Lease terms



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T817122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104859012

