



Продается Помещение 1000 кв.м.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 217,727.06

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Кабардино-Балкария
Город:	Нальчик
Добавлено:	27.07.2026
Описание:	

Продается коммерческое здание в 4 этажа! Предлагается к продаже полностью готовое к эксплуатации 4-этажное здание свободного назначения, общей площадью 1000 квадратных метров, расположенное в перспективном и удобном месте. Этот объект идеально подходит для реализации различных бизнес-идей и видов деятельности, таких как швейное производство, офисные центры, склады, торговые площади, производственные цеха, объекты общественного питания, учебные и медицинские центры, фитнес-клубы, салоны красоты, мастерские и многое другое. Основные преимущества объекта: 4 этажа с просторными и функциональными помещениями, возможность перепланировки и адаптации под конкретные нужды бизнеса. расположено всего в 50 метрах от федеральной трассы ул. Идарова, что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокую проходимость. широкие и удобные подъездные дороги для любого вида транспорта, включая грузовые автомобили. просторный внутренний двор и зона для парковки, рассчитанная на большое количество автомобилей, что удобно для клиентов, сотрудников и посетителей. развитая инфраструктура района, наличие коммуникаций, возможность подключения к необходимым инженерным сетям. отличное сообщение с центром города и другими районами, близость к федеральной трассе значительно облегчает логистику и перемещение. современное строительство, качественные материалы, хорошая тепло- и звукоизоляция, удобные входные группы. здание полностью подготовлено к запуску бизнеса, есть все необходимое. Это уникальный шанс приобрести многофункциональный коммерческий объект в востребованном районе с высоким потенциалом развития. Подходит для различных бизнес-проектов и позволяет быстро начать работу без дополнительных затрат на реконструкцию или подготовительные работы. оперативный показ, полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности и прозрачности всех



процедур.один собственник Звоните! Арт. 56117047 #8771711#

Общие

Готовые кв.м.: 983 кв м

Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T824399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103308287

