

Здание в Москва Милютинский пер., 18А (3300 м²)

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 12,167,094.96

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	27.07.2026
Описание:	

Предлагается к продаже уединенный особняк в Милютинском переулке — идеальное решение для резиденции компании, офисного центра или выставочного пространства. Здание расположено в престижном районе Чистых Прудов в 5 минутах пешком от станций метро «Чистые пруды» и «Тургеневская», в 10-15 минутах от «Лубянки», Кузнецкого моста, Трубной и Цветного бульвара. Общая площадь особняка составляет 3 299,8 кв. м с потенциалом увеличения до 4 475,6 кв. м (включая подвал, 3 этажа и чердак). Высота потолков — 3,4 м, предусмотрены виды на тихий огороженный внутренний двор. Прилегающая территория 1 322 кв. м позволяет организовать благоустроенный двор с гостевой парковкой. Технические характеристики: электрическая мощность: 129 кВт (3 категория) высокие потолки: от 2,9 до 4 м договор аренды земли до 2031 года Текущий арендный поток составляет 3 528 365 рублей в месяц (с НДС), при 100% заполняемости — 4 200 000 рублей. Расположение в районе с развитой инфраструктурой: рядом ведущие ВУЗы (МАРХИ, НИУ ВШЭ, Финансовый университет), театры (Центр Современного Искусства Марс, театр Маяковского, Et Cetera), музеи, кафе, рестораны, торговые и медицинские центры. #8992604#

Состояние:	Good
------------	------

Общие

Готовые кв.м.:	3299.8 кв м
----------------	-------------

Building details

Количество этажей:	1
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T824432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104965959

