



Здание в Москва Пятницкая ул., 14С2 (649 м²)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 8,656,336

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	27.07.2026
Описание:	

В продаже готовый арендный бизнес — отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 649,4 кв. м на первой линии Пятницкой улицы напротив метро «Новокузнецкая» (2 минуты пешком), в престижном районе Замоскворечье, в шаговой доступности от метро «Третьяковская». Объект имеет действующих арендаторов — ресторан «Корчма» и «Фора-банк», отдельный вход с фасада и со двора, высокие потолки 3 метра, витринные окна, электрическую мощность 160 кВт, возможность размещения рекламы и летнюю террасу на крыше. Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, системой пожаротушения, видеонаблюдением и обеспечивает круглосуточный доступ. Наземная парковка, дизайнерский ремонт, смешанная планировка, месячная арендная плата составляет 4 123 500 рублей, доходность 6,4% годовых, окупаемость 15,6 лет при индексации 5% ежегодно. #8992606#

Состояние:	Good
------------	------

Общие

Готовые кв.м.:	649.4 кв м
----------------	------------

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T824433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104965961

