



Здание в Москва пер. Сивцев Вражек, 36/18 (538 м²)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 9,605,601.22

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	27.07.2026
Описание:	

Отдельстоящее трехэтажное здание в престижном районе центра Москвы на пересечении Плотникова переулкa и переулкa Сивцев Вражек с прилегающим земельным участком 6,2 соток в аренде до 2064 года. Объект отличается прекрасной транспортной доступностью благодаря близости к Арбату, Садовому кольцу, станциям метро «Смоленская» и «Арбатская», а также остановкам наземного транспорта. Общая площадь: первый этаж — 230,9 кв. м, второй этаж — 243,4 кв. м, подвал — 64 кв. м. Высота потолков составляет 5,1 м, предусмотрены отдельный вход с улицы и запасной со двора. Здание оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, системой пожаротушения, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. После завершения реконструкции летом 2026 года помещение будет готово под чистовую отделку, имеет свободную планировку, огромные витрины и все необходимые инженерные коммуникации. Территория может быть использована как закрытый двор для мероприятий, веранда ресторана или автомобильная парковка. #8992615#

Состояние:	Good
------------	------

Общие

Готовые кв.м.:	538.3 кв м
----------------	------------

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Lease terms



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T824434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104965970

