



Самый лучший вариант



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 108,223.65

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Казанская
Добавлено:	27.07.2026
Описание:	

Арт. 139888030 6-КОМНАТНЫЙ ДОМ В СТАНИЦЕ — 127 М² + 24 СОТКИ, ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ, ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Это не просто дом — это готовый бизнес-актив или семейная резиденция с огромным потенциалом: от проживания до мастерской, сдачи в аренду или расширения застройки. Объект проверен, один собственник, обременений нет. Сделка возможна по ипотеке. ПОЧЕМУ ЭТО УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 127 кв. м жилой площади на 2 этажа — 5 изолированных комнат + 1 проходная. На первом этаже: 3 жилые комнаты, кухня, отдельный санузел. На втором — ещё 3 спальни. Перекрытия — бетонные плиты — надёжность, звукоизоляция, долговечность. 24 сотки огороженной земли — фасад 30 метров позволяет построить второй дом без ущерба для комфорта. Коммуникации подключены: газ, свет, вода — все счётчики установлены. Бетонный колодец с питьевой водой — независимость даже при отключении центральных сетей. ИНФРАСТРУКТУРА НА УРОВНЕ ГОРОДА: → Детский сад — по улице → Магазины — в шаговой доступности → Первая улица от центральной Красной → Ближе к Кропоткину — восточная часть станицы ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ НА УЧАСТКЕ: Металлическая отапливаемая теплица 9×20 м — круглогодичное выращивание Баня на дровах — готова к использованию Гараж 6×4 м (сейчас используется как мастерская) Навес под 3 автомобиля + отдельный заезд для грузового транспорта Подсобные помещения 4×12 м из кирпича Кирпичный подвал — для хранения или технических нужд ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — 100%. Продажа от единственного собственника. Без долгов, споров, арестов. Возможна ипотека. ВАЖНО: Такие дома с готовой инфраструктурой, большим участком и возможностью расширения встречаются раз в несколько лет. Конкуренция уже есть — первые звонки решают всё. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — ПОКА ДОМ ЕЩЁ НЕ ЗАБРОНИРОВАН. Просмотр возможен в любое



время. Первому покупателю — приоритет на сделку. #8992532#

Состояние: Reformed

Построен: 1991

Общие

Готовые кв.м.: 127.2 кв м

Площадь участка: 2400 кв м

Room details

Total rooms: 6

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T824453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104965885

