



Store in Matosinhos



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 386,436.46

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Почтовый индекс:	4450-161
Добавлено:	01.08.2026

Описание:

SUL 482 Viva Matosinhos Sul в эксклюзивной форме

Всего в нескольких минутах от пляжа и городского парка SUL 482 находится в одном из самых престижных районов Матозиньоша, сочетая в себе современную архитектуру, комфорт и по-настоящему привилегированное расположение.

Здесь море часть повседневной жизни. Прогулки вдоль побережья, поздние послеобеденные часы на набережной, близость к метро, ресторанам, магазинам, сервисам и зелёным зонам создают космополитичный, расслабленный образ жизни, тесно связанный с природой.

SUL 482 это не просто место для жизни или инвестиций, а редкая возможность стать частью Матозиньос Сул.

Фракция А коммерческое помещение с садом

Уникальная возможность установить бизнес, ателье, шоурум, офис или сервисную концепцию в месте с высокой видимостью и ценностью.

Доля занимает примерно 80 м² внутренней площади и открытую площадь около 58 м², что создаёт естественное расширение коммерческого пространства и позволяет исследовать сад, открытую зону обслуживания или окружающую среду, зарезервированную для клиентов.

Особенно интересное решение для деятельности, ценящей имидж, эксклюзивность и контакт с внешним миром.



Комфорт и качество в каждой детали

Интерьеры сочетают элегантные материалы с решениями, разработанными для повседневной жизни:

- * Многослойное покрытие из дубового дерева;
- * полностью оборудованная кухня;
- * Компактная кварцевая столешница;
- * Ванные комнаты с подвесной посуды и стеклянными сетками;
- * Алюминиевые рамы с двойным остеклением;
- * кондиционирование воздуха с помощью теплового насоса и вентиляторов;
- * электрические ставни;
- * Дверь безопасности;
- * Проветриваемый фасад современного образа.

Адрес с настоящим и будущим

Matosinhos Sul объединяет пляж, природу, мобильность и городскую жизнь в балансе, который трудно найти.

Близость к океану, городскому парку и мегаполису, связанная с высоким спросом на жилые и коммерческие объекты в этом районе, делает эти последние две части особенно актуальной возможностью как для собственного использования, так и для инвестиций.

Последний магазин с садом и последняя однокомнатная квартира с достаточным открытым пространством по адресу SUL 482.

Откройте для себя иной способ жить, работать или инвестировать в Матосиньос Сул.

Заключение и условия оплаты

Завершение ожидается к июню 2027 года.

20% на подписку CPCV

20% бустер, восемь месяцев спустя

60% в документах собственности

Класс энергопотребления: B

#ref:LOJADF005

Построен: 2027

Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 80 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T11837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

LOJADF005

