



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,134,052.09

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Порту
Добавлено:	01.08.2026
Описание:	ПОРТУ - ЗДАНИЕ - 738M ² - СВЕТЛОЕ

Расположенное в сердце Порту, на одной из самых знаковых улиц города, улице Санта-Катарина, это здание с первым этажом плюс 3 этажа (без лифта) предоставляет редкую возможность для тех, кто ищет проект масштабной реабилитации в одном из самых динамичных городов Португалии.

С жилой площадью около 690 м² брутто, в настоящее время распределённой по 6 квартирам с типологией, которую может переопределить будущий владелец. Недвижимость имеет двойную ориентацию на восток и запад, что гарантирует естественное освещение в течение всего дня, создавая светлые и проветриваемые помещения на каждом этаже. Здание расположено на участке площадью 201 м², обеспечивая прочную и чётко определённую базу.

Построенное в середине XX века и требующее работ по реабилитации, здание имеет значительный потенциал для тех, кто желает полностью переосмыслить внутренние пространства — будь то создание независимых жилых единиц, смешанных пространств или другой программы в соответствии с проектом. Внешние и внутренние фасады полностью переработаны и окрашены, с новыми ПВХ окнами с двойным остеклением и термоизоляцией. При текущей конфигурации каждая квартира имеет независимую террасу в задней части здания.

Структура из четырёх этажей (три жилых этажа, на первом этаже расположены 2 независимых входа, одно парковочное место и коммерческое помещение) позволяет гибкую и адаптивную



организацию в соответствии с потребностями будущего владельца.

Чтобы назначить визит и узнать все возможности этой недвижимости, свяжитесь со мной.

#ref: 974352

Общие

Готовые кв.м.: 739 кв м

Площадь участка: 201 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 974352

