



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 567,882.24

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Красноярский край
Город:	Красноярск
Добавлено:	29.07.2026
Описание:	

Арт. 102834985 Предлагаем к продаже производственно-складской комплекс, расположенный в Кировском районе г. Красноярска по адресу: ул. Кутузова, зд. 1, стр. 48. Подъезд круглогодичный ровный по асфальто-бетонному покрытию с улицы Мичурина (поворот на ул. Кутузова) с возможностью доступа крупнотоннажного грузового транспорта. Земельный участок ровный, в форме широкого прямоугольника с небольшим выступом, общей площадью 3309 м² (33 сотки), Разрешенное использование: размещение объектов производственного назначения. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0600031:1233. Участок в собственности. Участок огорожен по периметру. На въезде на территорию базы ворота и пункт охраны. На территории расположены два отдельно-стоящие капитальные нежилые здания. Основное здание общей площадью 410,5 м² по внутреннему обмеру. Одноэтажное на железобетонном фундаменте, несущие стены по периметру здания выполнены из кирпича и железобетонных панелей с утеплением, оконные блоки- ПВХ. Чердачное перекрытие- железобетонные плиты. Основное помещение в здании общей площадью примерно 330 м²., по внутреннему обмеру примерно 18 м. на 18 м. В помещении вертикально расположены четыре железобетонные несущие колонны на расстоянии примерно 6 м. друг относительно друга и также относительно несущих стен периметра здания. Высота потолка в основном помещении здания незначительно отличается: в дальней части- 4,4 м., в центральной части- 4,6 м., в ближней части- 4,8 м. Со стороны центрального проезда к базе расположены первые ворота для въезда в основное помещение здания. Вторые ворота для въезда в основное помещение здания расположены с правой стороны здания сбоку- въезд через них осуществляется с территории базы. В ворота может въехать фура без прицепа. В помещении оборудована смотровая яма. В офисной зоне здания расположены кабинет руководителя, раздевалка для персонала, душ,



туалет. В технической зоне здания расположены электрощитовая и автономная котельная. Электричество напряже #8838010#

Общие

Готовые кв.м.: 645 кв м

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T820958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104481879

