



listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,835,583.61

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Marquesa
Добавлено:	05.08.2026

Описание:

Эксклюзивные одноуровневые виллы новой постройки в комплексе La Marquesa Golf, Сьюдад-Кесада. Роскошная жизнь рядом с полем для гольфа La Marquesa. Откройте для себя эксклюзивную коллекцию из всего двух современных отдельно стоящих вилл в Сьюдад-Кесаде — одном из самых востребованных жилых районов на юге Коста-Бланки. Расположенные на просторных частных участках площадью 870 м² и 1 000 м², эти элегантные одноуровневые дома были спроектированы так, чтобы обеспечить максимальный комфорт, уединение и плавный переход между внутренними и внешними пространствами. Расположенные всего в двух минутах от престижного поля для гольфа La Marquesa и всего в шести километрах от золотых пляжей Гуардамар-дель-Сегура, эти виллы сочетают в себе спокойную природную обстановку с отличным доступом к гольфу, побережью Средиземного моря и всем необходимым удобствам. Просторная одноуровневая планировка. Каждая ви́лла, спроектированная для современной семейной жизни, располагает четырьмя просторными спальнями, пятью ванными комнатами с отдельными санузлами и гостевым туалетом. Открытая планировка создает светлые и уютные интерьеры, где полностью оборудованная дизайнерская



кухня плавно переходит в гостиную и столовую. Большие раздвижные двери от пола до потолка наполняют дом естественным светом, обеспечивая при этом прямой выход на крытую террасу, ландшафтный сад и частный бассейн. Открытая кухня с барбекю упрощает организацию приема гостей, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Каждый объект недвижимости также включает частную парковку на участке, рассчитанную как минимум на два автомобиля. Высочайшее качество и энергоэффективность. Каждая вилла построена в соответствии с исключительными стандартами с использованием материалов премиум-класса и современных технологий для обеспечения максимального комфорта и экологической устойчивости. Особенности включают: Частный бассейн; Открытая кухня с барбекю; Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой; Полностью установленная система канального кондиционирования; Светодиодное освещение во всех помещениях; Электрические жалюзи; Усиленная входная дверь с системой безопасности; Моторизованные ворота для въезда автомобилей; Аэротермическая система горячего водоснабжения; Подогрев пола во всех ванных комнатах; Система видеодомофона; Установка солнечных панелей мощностью 6,6 кВт для повышения энергоэффективности. Превосходное расположение в Сьюдад-Кесада — это оживлённый жилой район, где круглый год работают супермаркеты, рестораны, магазины, медицинские учреждения и доступны развлечения. Расположенный неподалёку Рохалес сохранил свой традиционный испанский шарм, а в окрестностях находятся природные заповедники, велосипедные маршруты и отличные спортивные объекты. Любители гольфа оценят близость к нескольким известным полям, а близлежащие пляжи Гуардамара порадуют кристально чистой водой, природными дюнами и красивой набережной, усаженной пальмами. Расстояния до основных достопримечательностей: Гольф-клуб «Ла Маркеса»: 1 км; Гольф-курорт «Ла Финка»: 8 км; Пляж Гуардамар: 6 км; Центр города Рохалес: 3 км; Торревьеха: 12 км; Природный парк Ла-Мата: 10 км; Торговый центр «Хабанерас»: 12 км; Город Аликанте: 38 км; Международный аэропорт Аликанте: 40 км; Аэропорт Мурсия-Корвера: 55 км. Вилла вашей мечты на побережье Коста-Бланка. Эти эксклюзивные виллы новой постройки представляют собой исключительное сочетание современной архитектуры, просторных участков, первоклассных характеристик и непревзойденного расположения рядом с полями для гольфа, пляжами и объектами повседневного обслуживания. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о частном осмотре и обеспечить себе новый роскошный дом в Сьюдад-Кесаде.

Новый: да

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	187 кв м
Площадь участка:	870 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

NB-41123

