



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Веб-сайт:	https://spainestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 365,000

Местоположение

Адрес:	Las Filipinas
Добавлено:	11.08.2026
Описание:	

Откройте для себя эту великолепную полностью отремонтированную отдельно стоящую виллу — настоящую жемчужину одного из самых востребованных районов Вильямартина. Она выделяется своими просторными помещениями, обилием естественного света и универсальностью, предлагая внутренние и внешние пространства, созданные для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год. . Расположенная в тихом жилом районе напротив парка, что гарантирует открытые виды и отсутствие застройки перед домом, эта недвижимость сочетает в себе приватность и комфорт благодаря своим внушительным размерам. Всего в нескольких минутах находятся супермаркет Mercadona (1,7 км), бары и рестораны на площади Villamartín Plaza (2,7 км), спортивный клуб Hawks Gym (1,8 км), аптеки, банки и другие необходимые услуги. . Вильямартин является одним из самых престижных жилых районов побережья Коста-Бланка и особенно ценится любителями гольфа. Здесь находятся одни из лучших гольф-полей региона, такие как Villamartín Golf, Real Club de Golf Campoamor, Las Ramblas Golf и Las Colinas Golf & Country Club. Окружённый природой и обладающий мягким климатом круглый год, район предлагает идеальное сочетание спокойствия, развитой инфраструктуры, ресторанов, торговых центров и пляжей, расположенных всего в нескольких минутах езды. Это делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха. . Размер дома идеально подойдёт тем, кто ценит простор. Участок площадью 269 м2 включает в себя бассейн, просторные террасы с перголой, зону барбекю и частную парковку. Зона отдыха рядом с бассейном создаёт идеальную



атмосферу для встреч с семьёй и друзьями в полной приватности, без посторонних взглядов соседей.. . Одним из главных преимуществ этой недвижимости являются просторные независимые апартаменты, расположенные на полуподвальном этаже и имеющие отдельный вход. В настоящее время здесь находятся прихожая, кабинет, гостиная, спальня с двуспальной кроватью, полноценная ванная комната, прачечная и встроенные шкафы. Кроме того, имеется возможность оборудовать ещё одну или даже две дополнительные спальни. Это пространство открывает множество возможностей: здесь можно создать собственный кинозал, музыкальную студию, винный погреб или установить джакузи. Представьте, что вы могли бы здесь реализовать. Данное помещение не внесено в правоустанавливающие документы, однако полностью оборудовано и находится в отличном состоянии.. . Основной дом расположен на двух этажах. На первом этаже находится уютная застеклённая веранда, идеально подходящая для утреннего кофе, спальня с двуспальной кроватью и встроенным шкафом, полноценная ванная комната, просторная гостиная-столовая и отдельная кухня. Кухня оформлена в современном и функциональном стиле, который обязательно вам понравится.. . На верхнем этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых в настоящее время используется как гардеробная — мечта любого любителя моды, полноценная ванная комната и приятная терраса с открытым видом на сад и бассейн.. . Недвижимость продаётся частично меблированной согласно инвентаризационному списку и находится в безупречном состоянии. Дом полностью готов к заселению и не требует никаких ремонтных работ.. . Это исключительная недвижимость с множеством вариантов использования: идеальный семейный дом, прекрасная вилла для отдыха или отличный вариант для тех, кто хочет иметь отдельное пространство для гостей, родственников или удалённой работы. Просторная, светлая, тихая и тщательно ухоженная, эта вилла обладает всеми качествами, чтобы стать домом вашей мечты.. . Уникальная возможность в Вильямартине, которую обязательно стоит увидеть лично!. . Цена: 399 000 €. Налоги и расходы, связанные с покупкой недвижимости, НЕ включены в стоимость (в соответствии с действующим законодательством). Подробная информация о дополнительных расходах будет предоставлена до внесения резервационного платежа.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	118 кв м
Площадь участка:	269 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-73464



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

