



## Bauernhaus mit Charme im Zentrum von Pirna



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 221,066.27 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Германия   |
| Область:   | Saxony     |
| Город:     | Пирна      |
| Добавлено: | 06.08.2026 |
| Описание:  |            |

Sie suchen was besonderes? Jetzt werden Sie fündig, das Baujahr 1768 verrät schon vieles. Wegen zahlreicher Umbauten besteht kein Denkmalschutz mehr, die Immobilie soll aber ins Sanierungsgebiet Pirna aufgenommen werden. Die Immobilie ist an eine r verkehrsreichen Straße gelegen, durch die entstehende Pirna-Umfahrung wird diese aber bald entlastet und ruhiger. Dafür ist die Lage sehr zentral und alles fußläufig erreichbar Insgesamt muss die Immobilie komplett saniert werden also die Elektrik des Hauses und auch die zwei Gasthermen sind nicht mehr zeitgemäss, hier bietet sich ein Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen an. Das Dach wurde nach der Wende neu gedeckt vom Fachm ann, der Dachausbau erfolgte in Eigenleistung, dieser muss sicher zwischenzeitlich sicher erneuert werden. Auch muss sicher einige s an Nebenglass zurück gebaut werden, die Nachkriegsgeneration hat noch zu viel an das Haus angebaut an Vorratsräumen, die heute nicht mehr gebraucht werden. Eine spannende Immobilie für junge Leute, die handwerklich geschickt sind und sich selbst etwas aufbauen wollen.

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/EJEZ-T7/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EJEZ-T7/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Contact information



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

ef33923a8c9947bb2d7144f9d2d1d206

