



Plot for sale with project in LLUCMAJOR



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 288,864.74

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Ллусмаюр
Добавлено:	04.08.2026

Описание:

Городской участок на продажу с многоквартирным проектом в Ллукмайоре, площадью 184 м². Проект был представлен 11 месяцев назад в рамках градостроительства Llucmajor, и соответствующие сборы уже оплачены.

Проект включает два односемейных дома, расположенных на первом и втором этажах, соединённых лифтом и внутренней лестницей.

Планировка проекта:

- Проект для двух независимых домов
- Здание на первом этаже + втором этаже
- Связь через лифт и внутреннюю лестницу
- Включает частный гараж

Поверхности:

- Площадь поверхности: 186,63 м²
- Общая площадь строительства: 259,20 м²
- Построен первый этаж: 149,24 м²
- Первый этаж построен: 110,50 м²
- Квартира на первом этаже: 87,82 м², полезно
- Квартира на первом этаже: 86,46 м², полезно



-Гараж: 24,39 м² полезно

- Первый этаж распределён на 2 спальни по 12,32 м² каждая, гостиную 20,02 м², столовую 10,43 м², кухню 11,99 м², 1 ванную, 1 туалет, прачечную, внутренний патио площадью 16,34 м², задний сад площадью 20,28 м² и частный гараж

- Первый этаж распределён на 2 спальни (13,26 м² и 13,83 м²), одну ванную комнату, 2 ванные комнаты, гостиную площадью 13,87 м², кухню-столовую 20,17 м², хозяйственное помещение, главную террасу площадью 22,84 м² и вторую террасу/балкон площадью 7,73 м²

-Всего проект: 4 спальни, 3 полноценные ванные комнаты, 1 туалет и 1 гараж

Основные моменты:

- 189 м² кадастровой (184 м² зарегистрировано в документе)
- Общая площадь строительства: 259,20 м²
- Построен первый этаж: 149,24 м²
- Первый этаж построен: 110,50 м²
- Квартира на первом этаже: 87,82 м² полезной + гараж площадью 24,39 м²
- Квартира на первом этаже: 86,46 м², полезно
- Проект в передовых процессах градостроительства в Льюкмайоре
- Два самостоятельных дома с доступом по лифту и лестнице
- Чистая площадь застройки: 1,39 м²/м²
- Допустимая высота: первый этаж + 1 (6,05 м)
- Участок на главной улице, в нескольких метрах от автовокзала и супермаркета
- Быстрый съезд на автомагистраль в сторону Пальмы и Манакора
- Задняя часть с муниципальной зелёной зоной, без возможности строительства и с возможностью прямого доступа к парку
- Идеально подходит для инвесторов или строителей, ищущих проект с административным прогрессом

Расходы и условия:

- Цена солнечной энергии: 250 000 €
- Ориентировательная стоимость строительства: 180 000 €
- IBI: примерно 200 €/год
- Мусор: 246 €/год
- Проект на финальной административной стадии
- Доступно к немедленной продаже

Местоположение:

- Льюкмайор, объединённая городская зона
- Рядом с общественным транспортом и супермаркетом
- Быстрый доступ к автомагистрали Пальма / Манакор



#ref:48889

Общие

Готовые кв.м.: 198.67 кв м

Площадь участка: 184 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 48889

