



## EMPLACEMENT N°1 – VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | В аренду      |
| Цена:         | USD 22,546.14 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Ле-Везине     |
| Почтовый индекс: | 78110         |
| Добавлено:       | 07.08.2026    |
| Описание:        |               |

**EMPLACEMENT N°1 AU VÉSINET – À 2 MINUTES À PIED DU RER A**  
Offrez à votre activité une adresse stratégique avec ce local commercial bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle grâce à une vitrine d'angle de plus de 12 mètres sur deux rues, au cœur d'un secteur commerçant dynamique et recherché.  
D'une surface totale d'environ 125 m<sup>2</sup>, ce bien comprend près de 100 m<sup>2</sup> d'espace commercial modulable, deux réserves, plus de 70 m<sup>2</sup> de caves idéales pour le stockage, ainsi qu'un appartement T2 indépendant d'environ 25 m<sup>2</sup>, parfait pour un bureau, un logement de fonction ou une activité complémentaire.  
Situé à seulement 2 minutes à pied du RER A, il profite d'un important flux piéton et automobile, garantissant une excellente visibilité.  
Le loyer mensuel est de 3 742 € HT (non soumis à la TVA), auquel s'ajoutent 360 € de charges mensuelles.  
Ce local convient à de nombreuses activités : commerce, agence, showroom, profession libérale, bien-être, services ou restauration sans extraction (sous réserve de l'accord du bailleur).  
Des travaux de personnalisation permettront d'adapter les lieux à votre concept et de valoriser pleinement ce bien.  
Une opportunité rare au Vésinet, idéale pour un exploitant souhaitant développer son activité ou un investisseur à la recherche d'un emplacement premium. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 19 900 €



---

Prix de cession hors honoraires d'agence : 14 900 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

## Общие

Готовые кв.м.: 195 кв м

HOA dues per month: EUR 360

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Deposit: EUR 9,000

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T759702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T759702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1697568

