



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 750

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Coimbra
Город:	Lousã
Добавлено:	09.08.2026

Описание:

Двухуровневая квартира типа Т3 с гаражом в центре городка Луса.

Квартира расположена на третьем этаже здания с лифтом, который спускается прямо в гараж, что обеспечивает дополнительное удобство в повседневной жизни — будь то с детьми, с покупками или просто возможность не подвергаться воздействию дождя или жары.

Поднявшись на третий этаж, вы увидите, что квартира является самой крайней с восточной стороны и сразу же имеет собственный крытый балкон.

В основную часть квартиры ведёт широкий коридор, и сразу же справа находится большая оборудованная кухня с электрической духовкой, газовой плитой, вытяжкой, водонагревателем и посудомоечной машиной. В этой кухне также имеется удобная кладовая и отдельная прачечная — пространство, позволяющее выполнять все виды ухода за бельем.

Вернувшись в прихожий коридор, рядом с входом в кухню, мы видим туалет, обслуживающий всю гостиную зону квартиры.

Далее, в открытой планировке, расположена красивая лестница с деревянной отделкой, ведущая на верхний этаж, а также просторная гостиная с камином, кондиционером и двумя большими застеклёнными дверями, выходящими на просторную внешнюю террасу с видом на деревню и западной ориентацией.



Стоит отметить, что из гостиной есть дверь, ведущая прямо в кухню, что очень удобно, когда вы хотите подавать блюда прямо в гостиную.

Поднимаемся на верхний этаж, где нас ждут три просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой; все они имеют балконы и открывают великолепный вид на горы и всю окрестность. Эти комнаты отличаются обилием естественного света, хорошей солнечной экспозицией и просторной внутренней планировкой.

На этом этаже также находится полностью оборудованная ванная комната с ванной, а в конце коридора, соединяющего спальни, — огромный шкаф для одежды, очень удобный и функциональный.

Квартира, в которой вы действительно почувствуете себя как дома!

- Общая площадь 165 м²

Характеристики:

- 1 кухня
- 1 кладовая
- 1 прачечная
- 3 спальни (из которых 1 с ванной комнатой)
- 2 ванные комнаты
- 5 балконов
- Гараж

Алюминиевые окна и двери с двойным остеклением, кондиционер в гостиной и спальнях, теплообменник и лифт.

Условия аренды:

- Стоимость аренды: 750 €
- Залог в размере 1500 €, равный сумме аренды за 2 месяца
- Документы, подтверждающие доходы за последние 3 месяца
- Документы, подтверждающие доходы за предыдущий год
- Трудовой договор/справка о пенсии
- Справка о текущем месте жительства

В нескольких минутах ходьбы от инфраструктуры, разнообразных магазинов, общественного транспорта (метро и автобус), городского рынка, школ, детского сада, тренажерного зала и бассейнов!

#ref: 168182

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Готовые кв.м.:

165 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

168182

