



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 391,179

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Palmela
Добавлено:	04.08.2026

Описание:

Преобразите свой жизненный проект или бизнес в природный рай в Палмеле –

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3 ГЕКТАРА

Представьте себе, что каждый день вы просыпаетесь в окружении природы, с пространством, приватностью и спокойствием, и при этом находитесь в нескольких минутах от школ, супермаркетов, услуг и скоростных дорог.

Именно это предлагает вам этот земельный участок площадью 3 гектара в Лау, Палмеле: свободу с удобством, в одном из самых перспективных муниципалитетов региона Сетубала.

Местоположение: природа и доступность в гармонии

Расположенный в Лау, сельской зоне муниципалитета Палмелы, этот участок сочетает лучшее из двух миров: спокойствие деревни с близостью города. Он находится:

в 15 минутах от Сетубала со всей его городской инфраструктурой, пляжами, ресторанами и культурными учреждениями.

в 6 минутах от St. Peter's International School, одной из самых престижных школ страны.

в 6 минутах от Intermarché и других торговых центров.

в 4 минутах от Montado Hotel & Golf Resort, идеального для любителей качественного отдыха.



менее чем в 40 минутах от Лиссабона с быстрым доступом по автомагистралям A2 и A12.

Местоположение идеально подходит как для постоянного проживания, так и для проектов сельского туризма, глэмпинга или оздоровительных центров.

Характеристики участка

Этот просторный участок площадью 30 000 м² полностью ровный, что облегчает строительство и использование пространства. Он уже имеет одобренный муниципалитетом Палмелы проект сельского туризма, позволяющий немедленно возвести до 185 м², распределенные между основным домом и вспомогательными сооружениями.

Уже установленная инфраструктура

Питьевая вода из глубокого скважины с подземным источником — качество проверено лабораторией.

Электроснабжение доступно на участке.

Ограждение с трех сторон, обеспечивающее безопасность и приватность.

Все юридические аспекты проекта соответствуют муниципальному законодательству в отношении одобренного проекта сельского туризма. Важно отметить, однако, что сам жилой дом не будет иметь отдельного разрешения и не будет подключен к общественной канализационной сети, как указано выше.

Потенциал развития

Этот объект — это не просто земельный участок: это конкретная возможность создать что-то значимое. Возможности включают:

Частный загородный дом с пространством для органического земледелия, животных или зон отдыха.

Проект глэмпинга или альтернативного размещения, идеальный для растущего экологического туризма.

Центр ретритов, оздоровления или йоги, используя тишину и естественную энергию места. Устойчивый туристический инвестиционный проект с потенциальной прибылью благодаря растущему спросу в регионе.

Одобренный проект может быть адаптирован под современные бизнес-модели, такие как эко-виллы, крошечные дома или совместное проживание высокого уровня, с учетом ограничений по разрешениям и канализации, указанных выше.

Палмела: растущее направление



Муниципалитет Палмелы зарекомендовал себя как предпочтительное направление для тех, кто ищет качество жизни. Окруженный виноградниками, горами и побережьем, он предлагает уникальный ландшафт с сильными сельскохозяйственными традициями, производством вин и культурными событиями. Близость к Лиссабону и Сетубалу привлекает как семьи, так и инвесторов.

Кроме того, наблюдается постоянный рост сектора сельского туризма, с национальными и иностранными посетителями, ищущими подлинные впечатления, спокойствие и контакт с природой.

Преимущества инвестиции

Немедленный рост стоимости имущества благодаря местоположению и одобренному проекту. Жилой дом установлен к январю 2026 года согласно плану.

Прозрачная информация: жилой дом без разрешения и без подключения к канализационной сети — фактор, который следует учитывать при принятии решения и оперативном планировании.

Гибкость использования: можно начать как жилое помещение и расширить до туристического размещения, рассмотрев автономные решения для канализации при необходимости.

Снижение бюрократии, связанной с одобренным проектом; однако конкретные вопросы разрешения на жилой дом и канализацию следует решать с компетентными органами или технической консультацией.

Легкий доступ к финансированию туристических проектов с местной и национальной поддержкой (при условии анализа условий и технического соответствия).

Растущий рынок: увеличение спроса на устойчивый, сельский и экологический туризм.

Этот участок представляет редкую возможность на текущем рынке. Это универсальное пространство, готовое воплотить мечты, идеи и конкретные проекты. С привилегированным местоположением, доступной необходимой инфраструктурой и уже одобренным проектом, можно быстро продвигаться вперед — учитывая условие жилого дома в отношении разрешений и канализации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, планирования визита или для ознакомления с проектом в деталях и уточнения технических и юридических последствий, связанных с разрешениями и канализацией.

Это время инвестировать в будущее с качеством, свободой и устойчивостью.

Палмела ждет вас — принесите свой проект и смотрите, как он расцветает в естественной среде со всем необходимым под рукой.

#ref: 735557

Общие



Готовые кв.м.:	30000 кв м
Площадь участка:	30000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T102971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	735557
-----------	--------

