



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,769,601.82

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Oeiras
Добавлено:	04.08.2026

Описание:

Инвестируйте в один из районов Большого Лиссабона с наибольшим потенциалом роста стоимости.

Этот городской участок площадью 11 400 м², расположенный в Пасу-де-Аркус, в муниципалитете Оэйраш, представляет собой уникальную возможность для инвесторов и застройщиков, которые ищут стратегический объект в районе, переживающем бурный городской и экономический рост.

Градостроительный потенциал

Согласно Муниципальному генеральному плану Оейраша (Детальный план «Север Кашиаса»), данный участок предназначен для жилищного строительства, что позволяет застроить участок № 14 площадью примерно 6 375 м².

Выгодное расположение

Расположенный к югу от автомагистрали A5, в районе, отмеченном как обладающий высоким стратегическим потенциалом, участок имеет исключительное расположение с отличным доступом к основным транспортным артериям региона:

A5 (Лиссабон–Кашкайш)
A9 – CREL



Проспект Маргинал

Улица Кальвет-де-Магальяйнш, обеспечивающая связь между Пасу-де-Аркус, Кашиаш и Лавейраш.

Инвестиция, подкреплённая ростом города Оейраш

Муниципалитет Оейраш зарекомендовал себя как один из самых динамичных и инновационных в стране, постоянно привлекая национальные и международные компании с высокой добавленной стоимостью, особенно в сферах технологий, научных исследований и разработок, а также экономики знаний.

Массовое присутствие университетов, центров НИОКР и транснациональных корпораций в сочетании с высоким качеством жизни и близостью к Лиссабону продолжает стимулировать спрос на недвижимость и рост стоимости активов в регионе.

Кроме того, Генеральный план развития города (PDM) предусматривает создание новой автомобильной магистрали в южной зоне, соединяющей «Город футбола» (A5/CREL/проспект Маргинал) с западной границей муниципалитета, что значительно улучшит транспортную доступность и повысит потенциал будущего роста стоимости данного участка.

Инвестиционная возможность с перспективой на будущее

Если вы ищете объект с стратегическим расположением, высоким строительным потенциалом и отличными перспективами роста стоимости, этот участок обладает уникальными характеристиками для реализации престижного жилого проекта.

Кроме того, существует возможность сдачи в аренду за 3 000 € в месяц, что позволит получать доход на этапе реализации инвестиционного проекта.

Свяжитесь со мной, чтобы получить дополнительную информацию и узнать обо всем потенциале этой инвестиции.

#ref: 39567

Общие

Готовые кв.м.: 11400 кв м

Площадь участка: 11400 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

39567

