



## listing



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 544,614.94 |

### Местоположение

|            |               |
|------------|---------------|
| Страна:    | Португалия    |
| Область:   | Vila Real     |
| Город:     | Пезу-да-Регуа |
| Добавлено: | 09.08.2026    |
| Описание:  |               |

Прекрасное историческое здание, которое заслуживает надлежащей реновации и восстановления для будущих новых квартир, офисов, клиники или даже туристического использования в качестве бутик-отеля с большим шармом.

Здание расположено в отличном месте в центральной исторической части города Пезу-да-Réguia, столицы Дору, входящей в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Обладает отличной площадью для реновации с общей жилой площадью 706 квадратных метров и общей площадью земельного участка 1248 квадратных метров.

Состоит из пяти этажей с независимым использованием соответственно: Р/Ц D и E, 1 A и 2 A, 3 A.

На западной стороне находится огородный участок с резервуаром, открытой площадкой и зданием для содержания животных, а также хозяйственное помещение.

Здание очень хорошо расположено в городе Пезу-да-Réguia, находится в традиционном историческом центре города, сетка которого отражает динамику девятнадцатого века, связанную с винной торговлей и буржуазией региона Дору.

Здание интегрировано в стратегию обновления центрального ядра города, поддерживаемую муниципальными инициативами и структурными фондами, организованными по нескольким



направлениям:

Стратегия городской реабилитации (ARU):

Центральная зона охватывается Зонами городской реабилитации муниципалитета. Через Офис поддержки городской реабилитации (GARUPR) муниципалитет предоставляет техническую поддержку и посредничество в налоговых льготах для частных собственников, желающих восстановить исторические объекты недвижимости.

Связанные налоговые льготы:

Поскольку объект находится в приоритетной зоне реабилитации, любое конструктивное вмешательство в здание может воспользоваться льготами, такими как снижение НДС до минимальной ставки (6%) при работах по реабилитации, освобождение или снижение IMI и IMT, а также сниженные муниципальные сборы за лицензирование.

Приглашаем вас лично познакомиться с этой отличной инвестиционной возможностью!

#ref: 991530

## Общие

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Готовые кв.м.:   | 706 кв м  |
| Площадь участка: | 1248 кв м |

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T109469/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T109469/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 991530 |
|-----------|--------|

