



Производственное помещение в Московская область, Талдомский городской округ, Запрудня пгт ул. Первомайская (16300 м²)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,635,173.2

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Город:	Талдом
Добавлено:	07.08.2026
Описание:	

Производственная площадка в посёлке городского типа Запрудня (городской округ Талдом, Московская область) расположена всего в 80 км от МКАД — в большой промзоне в центре посёлка. Объект выступает центром производственного комплекса с уже сложившимся торгово-промышленным окружением. Удобное расположение обеспечивает отличную логистику: рядом проходит Дмитровское шоссе и есть быстрый выезд на федеральную трассу М10. К площадке подведена железная дорога — это удобно для крупнотоннажных и регулярных грузоперевозок. В пяти минутах на автомобиле находится железнодорожная станция «Запрудня», а в шаговой доступности — две автобусные остановки. Напротив промзоны расположен жилой массив с развитой инфраструктурой, что может быть важно для размещения персонала. Объект включает три капитальных здания различного назначения и в общей сложности 11 помещений разных размеров с открытой планировкой. Общая площадь строений составляет 16 300 м², они размещены на земельном участке промышленного назначения площадью 2,5 га, который находится в собственности. Участок подходит для реализации разных проектов: от индустриального парка и логистического комплекса до производственной площадки и дата-центра с высоким энергопотреблением. Технические характеристики отвечают требованиям современного производства: высота потолков варьируется от 6 до 22 м; бетонные полы; пять кран-балок грузоподъёмностью от 3 т; максимальная электрическая мощность — до 22 МВт (для производственного помещения предусмотрено 5 МВт); газоснабжение с расходом более 3000



м3/час и резервом свыше 2800 м3/час; централизованные сети: водоснабжение, канализация и ливневая система; высокоскоростной интернет. Помещение подходит для стекольного, мебельного, текстильного, пищевого или другого производства — инфраструктура позволяет сразу запускать производственные линии #8995210#

Общие

Готовые кв.м.: 16300 кв м

Building details

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T825560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104969797

