



Эксклюзивный инвестиционный земельный участок на продажу рядом с новым Дунайским мостом | Русе, Болгария



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,363,550.92

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Ruse
Город:	Русе
Добавлено:	14.08.2026
Описание:	

Компания IBG Real Estates рада представить уникальную инвестиционную возможность – крупный коммерческий участок под застройку с исключительным стратегическим потенциалом, расположенный недалеко от планируемого нового Дунайского моста, соединяющего Болгарию и Румынию.

Общая площадь **26,183 кв.м.** Этот ровный и легкодоступный участок земли обеспечивает отличную видимость и прямой доступ с главной дороги, что делает его подходящим для широкого спектра коммерческих, промышленных, логистических и деловых проектов.

Основные характеристики недвижимости:

Общая площадь земельного участка: **26,183 кв.м.**

Регулируемый участок, предназначенный для **коммерческое развитие**

Подходит для строительства коммерческого объекта или бизнес-комплекса.

Ровная местность, готовая к застройке.



Приблизительно **Фасад шириной 110 метров** на главной дороге

Превосходный подъезд для большегрузных автомобилей и транспортных операций.

Стратегически выгодное расположение вблизи будущего Дунайского моста.

Читать

Выдающийся потенциал развития

Расположение объекта недвижимости делает его одним из наиболее перспективных инвестиционных районов Северной Болгарии. Ожидается, что будущий мост, соединяющий Болгарию и Румынию, значительно увеличит транспортный поток, торговлю, логистическую деятельность и деловые возможности в регионе.

Данная посылка подходит для:

- ✓ Логистический и распределительный центр
- ✓ Склады и промышленные объекты
- ✓ Торговый парк или торговый центр
- ✓ Выставочные залы и коммерческие здания
- ✓ Гостиница или придорожный сервисный комплекс
- ✓ Автозаправочная станция и зона обслуживания грузовиков
- ✓ Производственное предприятие
- ✓ Бизнес-парк или многофункциональный коммерческий комплекс

Стратегическое расположение

Расположенный на крупной транспортной магистрали, объект недвижимости обеспечивает отличное транспортное сообщение со следующими районами:

Болгария и Румыния

Международные торговые пути

Крупные региональные города



Будущее развитие трансграничной инфраструктуры

Сочетание больших размеров, коммерческой зоны, выхода на дорогу и близости к крупному инфраструктурному проекту делает эту недвижимость исключительной долгосрочной инвестицией.

Зачем инвестировать сюда?

- ✓ Превосходная коммерческая зона
- ✓ 26 183 кв. м. земельного участка под застройку
- ✓ Фасад вдоль дороги 110 метров
- ✓ Ровная местность
- ✓ Легкий доступ и хорошая видимость
- ✓ Рядом с будущим Дунайским мостом
- ✓ Подходит для различных отраслей бизнеса
- ✓ Отличный потенциал для роста стоимости капитала

Это редкая возможность приобрести стратегически важную коммерческую недвижимость в районе, который, как ожидается, станет одним из ключевых деловых и логистических центров между Болгарией и Румынией.

Для получения дополнительной информации, сведений о планировке и организации осмотра объекта свяжитесь с компанией IBG Real Estates.

Общие

Готовые кв.м.:	26183 кв м
Площадь участка:	26183 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/JPXN-T10793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	356339
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

