



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 360,687.08

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Odivelas
Добавлено:	11.08.2026

Описание:

Здание для инвесторов | Полная собственность | 3 квартиры | Немедленный доход | Высокий потенциал роста стоимости

Исключительно для инвесторов.

Представляем отличную инвестиционную возможность, идеальную для тех, кто ищет актив с немедленным доходом и значительным потенциалом роста стоимости.

Это здание в полной собственности, состоящее из трех квартир, которые в настоящее время сдаются в аренду и приносят общий ежемесячный доход в размере 1 500 €, что соответствует начальной валовой доходности около 5,8% в год при цене продажи 310 000,00 €.

Текущие арендаторы могут освободить помещения, если будущий собственник захочет провести их переквалификацию или реконструкцию в соответствии с применимым законодательством.

На уровне первого этажа здание также располагает гаражом/складом площадью около 150 м², соответствующим коммерческому пространству здания. Это помещение не сдается в аренду по выбору собственника и представляет отличную возможность увеличить доходность инвестиции или адаптировать его к различным видам использования при получении необходимых законодательных разрешений.



Учитывая рынок аренды в этом районе, это пространство может принести дополнительный доход в размере от 750 € до 1 200 €/месяц, позволяя повысить валовую доходность инвестиции до значений от 8,7% до 10,4% в год.

Основные характеристики:

Здание в полной собственности.

Состоит из 3 квартир.

Все квартиры в настоящее время сдаются в аренду.

Текущий ежемесячный доход 1 500 €.

Текущая валовая доходность 5,8%/год.

Гараж/склад (коммерческое пространство) площадью около 150 м².

Помещение не сдается в аренду по выбору собственника, что позволяет увеличить доходность имущества.

Отличная возможность для инвесторов, которые хотят реабилитировать, повысить стоимость и максимизировать возврат инвестиции.

Цена продажи: 310 000,00 €.

Важная информация

Здание не имеет Свидетельства о праве пользования. Его продажа осуществляется в соответствии с действующим законодательством, применимым к имущественным объектам в такой ситуации. Это обстоятельство не исключает необходимость проверки осуществимости предполагаемого проекта у компетентных органов.

Если вы ищете инвестицию с немедленным доходом, высоким потенциалом роста стоимости и возможностью значительно увеличить доходность, это здание обладает уникальными характеристиками для включения в ваш инвестиционный портфель.

Свяжитесь со мной для получения дополнительной информации, документации или назначения встречи.

#ref: 985464

Общие

Готовые кв.м.: 171 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 985464



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

