



Здание для восстановления площадью 2 275 м² в Лиссабоне



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,600,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Добавлено:	14.08.2026

Описание:

Это здание представляет собой отличную возможность для инвесторов и застройщиков, ищущих проект с высоким потенциалом для приобретения, благодаря привилегированному расположению и широкой универсальности использования.

В результате проекта по реконструкции, который сохранил фасад оригинального здания (существовавшего до 1988 года), объект сочетает архитектурный характер с возможностью адаптации к текущим требованиям рынка.

Первоначальный проект предусматривал использование этажей над первым этажом под офисы, тогда как первый этаж и два подвала были рассчитаны на коммерческие помещения. Однако конфигурация здания позволяет анализировать различные варианты использования при условии получения соответствующих одобрений компетентными органами.

Зоны строительства распределены следующим образом:

- Первый этаж: общая площадь строительства 627 м².
- Подвал 1: общая площадь строительства 627 м².
- Подвал 2: общая площадь строительства 627 м².
- 1-й, 2-й и 3-й этажи, а также чердак: общая строительная площадь 394 м² на этаж.



Общая площадь здания составляет 2 275 м², из которых 1 021 м² находятся над землёй.

Следует отметить, что из-за нескольких сдержек в ходе работ строительный процесс длился более десяти лет. В результате проект устарел из-за эволюции законодательства и технических нормативов, введённых в это время, и в настоящее время необходимы адаптационные вмешательства для соблюдения действующих правил и получения соответствующей лицензии на использование.

В здании нет частной парковки, что должно учитываться при разработке любого будущего проекта.

Редкая возможность развить крупный актив в стратегическом месте с сильным потенциалом для роста и адаптации к потребностям текущего рынка.

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IPQX-T33/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

842118

