



Продается коммерческое помещение,

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 324,580.73

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург
Добавлено:	16.08.2026
Описание:	

Арт. 142361685 Продаётся коммерческое помещение площадью 77,3 кв. м в Санкт-Петербурге по адресу: ул. Студенческая, д. 14, корп. 2. Помещение отлично подойдёт для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Помещение имеет рабочую документацию, что позволяет значительно сократить время и затраты на запуск бизнеса. Планировка: основной зал — 58,5 кв. м; комната — 6 кв. м; комната — 7,9 кв. м; санузел — 2 кв. м; кладовая — 3 кв. м; предусмотрены многочисленные розетки и электрические выводы; продуманное освещение; предусмотрены подключения под бойлер/водонагреватель. Отличный вариант для: груминг-салона / студии услуг офиса или другого коммерческого использования. Отдельный уличный вход и расположение на первом этаже обеспечивают независимый доступ клиентов и возможность круглосуточной работы. Локация обеспечивает смешанный трафик. Пешая доступность от метро Лесная — около 20 минут, транспортная доступность до станций Черная речка и Пионерская — 6–8 минут общественным транспортом, что формирует поток посетителей из нескольких жилых и деловых районов. Объект располагается в жилом доме, что гарантирует стабильный потребительский спрос из ближайших домов; близость нескольких станций метро и хорошая транспортная доступность обеспечивают перспективы роста трафика и доходности. Звоните/пишите — расскажу подробнее и покажу помещение. #8996325#

Общие

Готовые кв.м.:	77.34 кв м
Floor Number:	1



Building details

Количество этажей: 13

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T825935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104972793

