



listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 639,647.21

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Casas Pastor
Добавлено:	19.08.2026

Описание:

Новостройки — виллы, построенные по индивидуальному проекту, в Пиносо (Аликанте): просторные дома в окружении природы; Новостройки в Пиносо, созданные с учетом вашего образа жизни; Откройте для себя уникальную возможность построить дом своей мечты в тихом районе Пиносо, расположенном в глубине провинции Аликанте на побережье Коста-Бланка. Эти современные отдельно стоящие виллы проектируются по принципу самостоятельного строительства, что позволяет покупателям выбирать из различных моделей, планировок, вариантов отделки и участков, чтобы создать дом, полностью соответствующий их индивидуальным пожеланиям; Пиносо — очаровательная испанская деревня, известная своими виноградниками, традиционной культурой и непринужденным образом жизни. Этот район предлагает идеальный баланс между природой и повседневными удобствами: поблизости находятся местные магазины, рестораны и инфраструктура. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствия, не теряя при этом связи с крупными городами и побережьем; Гибкие проекты вилл с современной архитектурой; Покупатели могут выбирать из множества моделей вилл с 3 или 4 спальнями и 2 или 3 ванными комнатами, с одно- или двухэтажной



планировкой, а некоторые модели оснащены закрытым гаражом. Площадь вилл варьируется от примерно 140 м² до 280 м², что позволяет удовлетворить различные потребности, связанные с образом жизни. Каждая ви́лла расположена на просторных участках на окраине деревни Пиносо, в основном в сельской местности, где площадь участков начинается от 10 000 м², что обеспечивает уединение и беспрепятственный вид на окружающую сельскую местность. Высококачественное оснащение и энергоэффективное проживание. Все виллы построены с использованием высококачественных материалов и включают частный бассейн размером 8х4 м, полностью оборудованную кухню с бытовой техникой и канальную систему кондиционирования. Объекты также оснащены аэротермальными системами для нагрева воды, бронированной входной дверью и полностью оборудованными ванными комнатами с туалетными столиками и душевыми перегородками. Открытые зоны тщательно благоустроены: здесь есть мощеные террасы, зоны вокруг бассейна и дорожка по периметру, а участки включают 3 000 м² ограждения, подъезд для автомобилей и примерно 1 000 м² гравийного покрытия вокруг дома. Индивидуальный подбор участка и процесс самостоятельного строительства. Доступно несколько участков в различных местах вокруг Пиносо и других деревень, таких как Аспе, каждый со своей ценой (в данном объявлении в качестве примера использован участок стоимостью 50 000 евро; в случае выбора участка с другой ценой окончательная стоимость будет пересчитана соответствующим образом). Строительство осуществляется на условиях самостоятельного строительства, с поэтапными платежами по мере продвижения проекта. Предполагаемый срок завершения строительства составляет примерно 10 месяцев с момента получения разрешения на строительство. Застройщик берет на себя все административные процедуры — получение разрешения на строительство, услуги архитектора, оформление документов и т. д. — от начала до конца. Возможность посетить уже построенные объекты для ознакомления с отделкой. Отличное расположение с удобным транспортным сообщением. Пиносо расположен в стратегически выгодном месте в глубине страны, откуда легко добраться до ключевых направлений. Аэропорт Аликанте находится примерно в 50 км, а пляжи Коста-Бланки — примерно в 55 км. В радиусе около 40 км расположены поля для гольфа, а до городов Эльче и Аликанте можно легко доехать на автомобиле. Идеально подходит в качестве инвестиции или постоянного места жительства. Эти виллы, построенные по индивидуальному проекту, предоставляют отличную возможность создать дом, отвечающий вашим потребностям, в тихом природном окружении, с современными удобствами и большим инвестиционным потенциалом.

Новый: да

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	265 кв м
Площадь участка:	10116 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

NB-57426

